



Te huur

Zuidplein Hoog 751

3083 BJ Rotterdam

parc.nl



Over ons





Parc Makelaars is een gerenommeerd Rotterdams makelaarskantoor voor bedrijfshuisvesting en partner voor alle vraagstukken op het gebied van commercieel vastgoed.

Sinds de oprichting in 1980 steken we graag onze handen uit de mouwen, vertrouwen we op een ijzersterk Rotterdams netwerk en kiezen we altijd voor kwaliteit. Dat blijkt uit onze eigen RICS-gecertificeerde taxateurs, ons specialisme in het inzichtelijk krijgen van openbaar en onzichtbaar aanbod alsook door onze ervaring met maatschappelijk vastgoed. Kortom, door onze ervaring als vakmensen voor commerciële vastgoedbegeleiding in de breedste zin van het woord.

- Aanhuur, verhuur, aankoop, verkoop en taxaties van commercieel vastgoed;
- RICS/NVM/NRVT-gecertificeerde taxateurs (en lid TMI en VastgoedCert);
- Alle aanbod inzichtelijk voor een prijs zonder verrassingen

Te huur



Zuidplein Hoog 751

3083 BJ Rotterdam

Soort object
Winkelruimte

Huurprijs
€ 75.000,- p.m.

Oppervlakte
75 m²

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Overdracht

Huurprijs	€ 75.000,- p.m.
Status	Te huur
Aanvaarding	Beschikbaar
BTW van toepassing	Ja
Servicekosten	€ 8.000,- Per jaar

Bouw

Soort object	Winkelruimte
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	

Indeling

Soort object	Winkelruimte
Totale oppervlakte	75 m²
Aantal verdiepingen	1

Volledige omschrijving

Te huur, ca. 75 m² winkelruimte gelegen één van de beste locaties van winkelcentrum Zuidplein. Het object heeft een frontbreedte van ca. 4,6 meter. Bevoorrading kan via de expeditiestraat, waarop de ruimte aan de achterzijde is aangesloten.

Met een ruim aanbod van ca. 160 winkels is Winkelcentrum Zuidplein het grootste winkelcentrum aan de zuidelijke kant van Rotterdam. Een actueel overzicht van het aanbod van winkels en horeca is te vinden op de website www.zuidplein.nl. Hier is tevens een overzicht voorhanden van beschikbare faciliteiten, openingstijden etc.

Ligging en bereikbaarheid:

Winkelcentrum Zuidplein is zeer goed bereikbaar met de auto. Op enkele minuten afstand zijn de op- en afritten van de rijkswegen A15 en A16. (Betaald) parkeren is mogelijk in de ondergelegen parkeergarage (ca. 1.400 parkeerplaatsen). Winkelcentrum Zuidplein is eveneens zeer goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Aan het winkelcentrum grenst het grootste openbaar vervoersknooppunt van Zuid-Nederland, met haltes voor bus en metro.

Oppervlakte:

ca. 75 m² BVO winkelruimte.

Huurprijs:

€ 75.000,- per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn:

5 jaar, met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen.

Datum van oplevering:

In overleg.

Voorschot service- en promotiekosten:

Het voorschot bedraagt thans circa € 8.000,- per jaar, excl. BTW, ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten:

- de serviceabonnementen alsmede het dagelijks onderhoud van de installaties ten behoeve van goederen- en personenliften, roltrappen, schuifdeuren, glazenwassers, luchtbehandeling, verwarming, koeling, rookluiken en brandschermen, brandmelding, sprinkler, hydrofoor, bliksembeveiliging, muziek, oproepinstallatie, naamsaanduiding en optimalisering, signalering, bewaking, etc.;
 - het energieverbruik met betrekking tot de hierboven genoemde installaties;
 - de levering van water;
 - het onderhoud en de instandhouding van verlichting in de algemene/gemeenschappelijke en dienstruimten, waaronder begrepen de kosten van energieverbruik, en van vervanging van armaturen, buizen en lampen;
 - het wassen van de ruiten en kozijnen van de algemene/gemeenschappelijke en dienstruimten, aan de binnen- en buitenzijde;
 - het schoonhouden van de algemene/gemeenschappelijke en dienstruimten,- terreinen, etc.;
 - het afvoeren van vuilnis (geen inzameling);
 - het opheffen van verstoppingen van gezamenlijke afvoerleidingen;
 - het management, waaronder o.m. begrepen winkeliersvereniging/promotionele activiteiten, algemene informatievoorziening en beveiliging ten behoeve van het gebouw/complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt;
 - alle rechten, lasten en belastingen welke met betrekking tot de leveringen en diensten mochten worden geheven, respectievelijk opgelegd, ongeacht te wiens name de desbetreffende aanslag(en) etc. mochten zijn gesteld;
 - abonnement van handdoekautomaten, zeepautomaten en dergelijke alsmede facilitaire dienstverlening t.b.v. het winkelcentrum;
 - de verzorging van het beheer en de administratie van de leveringen en diensten.
- De voorschotbijdrage wordt jaarlijks bepaald op basis van de door de VvE winkelcentrum Zuidplein

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt uitsluitend als casco verhuurd en te zijner tijd in de alsdan bevindende staat opgeleverd. De in het gehuurde aanwezige voorzieningen - die niet tot het casco/gehuurde behoren - worden om niet aan huurder ter beschikking gesteld, derhalve heeft verhuurder dienaangaande geen onderhouds-, vervangings- en/of reparatieplicht.

Bankgarantie:

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke bankgarantie conform het ROZ-model te stellen ter grootte van minimaal drie maanden huur en servicekosten, vermeerderd met BTW.

Huurindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst:

Op basis van het standaard ROZ-Model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:290 BW, zoals vastgesteld op 17 september 2012, de daartoe behorende algemene bepalingen en aangevuld met bepalingen van verhuurder.

Algemeen:

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Parc

Jongkindstraat 16
3015 CG Rotterdam

Postbus 23179
3001 KD Rotterdam

010 436 5700
www.parc.nl
info@parc.nl

