



Betreft:

Te huur, in totaal ca. 80 m² geschakelde opslag-/bedrijfsruimte op de tweede verdieping van het gebouw 4Floors aan de Industrieweg 67 - 69 te Berkel en Rodenrijs.

Het betreft de units met nummers 147, 148 en 149. Van 2 units is de tussenwand weggehaald. Naastgelegen unit 149 kan ook gekoppeld worden. De units zijn per auto of bestelbus toegankelijk. Door de aanwezigheid van krachtstroom kan elektrisch geladen worden. Vanwege de gunstige ligging in het complex (geen tegenovergelegen units) kan vrij in- en uitgereden worden. Het 4Floors complex biedt optimale veiligheid met 24/7 cameratoezicht en een beveiligd terrein. De units zijn volledig geïsoleerd en hebben een vloerbelasting van 500 kg/m². Het terrein beschikt over gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen per etage en een eigen postbus bij de schuifpoort.

Ligging en bereikbaarheid:

4Floors bevindt zich op een gunstige locatie aan de Industrieweg 67-69 in Berkel en Rodenrijs. De bereikbaarheid met zowel de auto als het openbaar vervoer is uitstekend. Ovhaltes zijn op loopafstand met een directe verbinding met het centrum van Rotterdam. Gelegen aan de noordkant van Rotterdam, direct aan de toekomstige A16 (momenteel N471).

Oppervlakten:

De geschakelde units betreft 3 boxen waarbij bij 2 boxen de tussenwand is weggehaald. De afmeting per unit is 3,6 x 7,6 m = 27 m² (dus totaal ca 80 m² als alle wanden worden weggehaald waardoor een ruimte ontstaat van 10,8 x 7,6 m). De hoogte van de box is ongeveer 2,75 m, doorrijhoogte ongeveer 2,10 m.

Huurprijs:

€ 375,- per maand per box (excl. BTW).

Huurtermijn:

In overleg.

Datum van oplevering:

In overleg.

Servicekosten:

Het voorschotbedrag bedraagt € 50,- per maand (excl. BTW) per box. In dit bedrag zijn de navolgende leveringen en diensten opgenomen:

- Gevelreiniging;
- Schoonmaak algemene ruimten en rijbanen;
- Onderhoud hekwerk en groenvoorzieningen;
- Onderhoud brandwerende deuren en poederblussers
- Management beheer complex

Afrekening van elektra vindt plaats op basis van werkelijke kosten door middel van tussenmeters per box.

Staat van oplevering:

De opslagboxen zullen onder andere met de navolgende voorzieningen worden opgeleverd:

- Automatische deur bij 149
- LED-verlichting
- Krachtstroom

Bankgarantie:

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurindexering:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Algemeen:

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Plattegrond 2^e verdieping:







