



Betreft:

Te huur, ca. 120 m² turn-key kantoorruimte, gelegen op de 1^e verdieping van een fraai monumentaal kantoorpand met een eigen strak vormgegeven stadstuin aan de Schiekade 105 in Rotterdam - Centrum. De Schiekade bevindt zich op loopafstand van Rotterdam Centraal Station.

De kantoorruimte op de eerste verdieping wordt gekenmerkt door veel licht en ruimte voor werkplekken, een zithoek en een eigen meeting ruimte. Daarnaast is er een toiletgroep, keuken en toegang tot een grote gemeenschappelijke tuin en fietsenstalling. De ruimte kan deels gemeubileerd of leeg opgeleverd worden.

Ligging en bereikbaarheid:

De Schiekade is gelegen nabij het centrum van Rotterdam, tussen het Hofplein en de Schieweg. Het kantoorgebouw is gunstig gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer. De bereikbaarheid per eigen vervoer is goed. In de directe omgeving is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid beschikbaar.

Oppervlakten:

1^e verdieping: ca. 120 m² kantoorruimte.

Huurprijs:

€ 2.480,- per maand, exclusief BTW en exclusief servicekosten.

Huurtermijn:

Minimaal 2 jaar.

Datum van oplevering:

1 oktober 2024.

Servicekosten:

Het voorschot servicekosten is nader overeen te komen.

Staat van oplevering:

In de huidige staat.

Bankgarantie/waarborgsom:

Betalingsverplichting ter grootte van 3 maanden, inclusief BTW.

Algemeen:

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





