



Betreft:

Te huur, ca. 94,2 m² turn-key luxueuze kantoorruimte gelegen op de 3^{de} verdieping. De kantoorruimte maakt onderdeel uit van het geheel gerenoveerde Westplein 9 in Rotterdam - Scheepvaartkwartier. Het markante kantoorgebouw is gelegen op een van de meest bijzondere locaties in Rotterdam met een zeer bijzonder uitzicht over de historische Veerhaven en de Maas. Het rijk geornamenteerde kantoorgebouw kwalificeert als Rijksmonument en omvat in totaal ca. 500 m² verhuurbaar vloeroppervlakte verdeeld over het souterrain, de begane grond, 1^e, 2^e- en 3^e verdieping.

Het pand is volledig van binnen gerenoveerd, gerestaureerd en in oude stijl hersteld. Het ontwerp voor dit gebouw (bouwjaar 1892) is van de hand van de Rotterdamse architect Johannes Verheul Dirkszoon (1860-1948). Van zijn ontwerpen is de helft in het bombardement van 1940 verloren gegaan. De monumentale gevel van het pand is uitgevoerd in neorenaissancestijl.

Ligging en bereikbaarheid:

Het historische Scheepvaartkwartier is zeer centraal gelegen aan de rand van het centrum van Rotterdam. Het Scheepvaartkwartier heeft via de Maasboulevard, de Maastunnel-traverse en de Erasmusbrug snelle aansluitingen op het rijkswegennet A20, A16, A4 en A15. Op een steenworp afstand bevindt zich de historische Veerhaven en de haltes van diverse tram- en busverbindingen, op loopafstand bevindt zich het metrostation Leuvehaven. Vlakbij bevindt zich de opstapplaats van de watertaxi en de Fastferry naar Ridderkerk/Dordrecht.

Oppervlakten:

Voor verhuur is beschikbaar:

Ca. 94,2 m² kantoorruimte gelegen op de derde verdieping.

Parkeren:

In de directe omgeving is ruim voldoende (betaald) parkeergelegenheid.

Huurprijs:

Voor de derde verdieping bedraagt de huurprijs € 1.500,- per maand, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Huurtermijn:

5 jaar, met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Datum van oplevering:

In overleg.

Servicekosten:

Het voorschot servicekosten bedraagt thans € 675,-,- per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting. In dit bedrag zijn de navolgende leveringen en diensten opgenomen:

- Schoonmaak;
- Glasbewassing;
- Klusjesman;
- Stadsverwarming;
- Elektra;
- Water;
- Belasting en afvalverwerking.

Staat van oplevering:

In de huidige staat, onder andere voorzien van:

- Statige entree voorzien van natuursteen;
- Traditionele trappartijen met houtwerkdetails;
- Ingebouwde airconditioning;
- Luxe pantry;
- Luxe toiletgroep;
- Separate spreekkamer (derde verdieping).

Bankgarantie:

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurindexering:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen, aangevuld met bepalingen van verhuurder.

Algemeen:

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Plattegrond derde verdieping:







