



Betreft:

Full-service kantoorruimtes te huur aan het Alexanderveld 5-9! De huurprijzen zijn all-in; G/W/E, gemeubileerd, internet, telefonie, schoonmaak en receptiediensten.

Frame Offices ondersteunt de instellingen bij het bereiken van hun doelen, door het bieden van een eerste klas werkomgeving , flexibele huuroplossingen en community services.

Ligging en bereikbaarheid:

Frame Offices Den Haag is een representatief businesscenter en maakt onderdeel uit van de ontwikkeling 'Monchyplein'. Het pand is gelegen in de Archipelbuurt, tussen het oude centrum van Den Haag en Scheveningen en met uitzicht op het Vredespaleis. Het pand is goed te bereiken, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de snelwegen. Het pand beschikt dan ook over een beveiligde onderliggende parkeergarage en fietsenstalling. Het openbaar vervoer geeft via de tram een directe aansluiting op het centraal station.

Services & facilities:

In dit kantoorgebouw zijn ruimtes beschikbaar voor uiteenlopende organisaties, variërend van non-profit tot for profit, start-ups tot scale-ups, kleine lokale tot grote internationale organisaties. Hier bieden we premium werkervaring, zodat u kan werken aan vooruitstrevende, innovatieve, duurzame en wereldse menselijke oplossingen en ideeën. Frame Offices maakt uw totaalplaatje doorslaggevend en neemt al uw zorgen rondom uw huur- en werkomgeving uit handen, zodat uw organisatie alle energie ten volle kan richten op de kernactiviteiten. We bieden het beste serviceniveau voor onze huurders en leveren full serviced kantoorunits, flexwerkplekken, Co-Working places, common area's en inspirerende meeting rooms. Daarnaast worden u en uw bezoekers dagelijks hartelijk ontvangen door ons hospitality team en zij ondersteunen u graag bij het organiseren van bijeenkomsten of vergaderingen.

Horeca:

Geen

Huurprijs (beschikbare kantoorruimtes):

Dedicated desks:	€ 270,- p.m. excl. BTW
Flexwerkplekken:	€ 300,- p.m. excl. BTW
Unit 3.07 (25 m ²):	€ 910,80 p.m. inclusief servicekosten, excl. BTW
Unit 3.08 (39 m ²):	€ 1.416,80 p.m. inclusief servicekosten, excl. BTW
Unit 3.10 (59 m ²):	€ 2.175,80 p.m. inclusief servicekosten, excl. BTW

Voorzieningen:

Overige (gedeeltelijk upgrades);

- Telefonie service;
- Postverwerking;
- Administratieve services;
- Vergaderruimtes;
- Flexwerkplekken;
- Virtuele kantoren;
- Postadres / KvK;
- Hoogwaardig restaurant op de begane grond;

Servicekosten:

- 24/7 toegang
- Schoonmaak gehuurde (1x p.w.)
- Receptie services
- Vrij gebruik flexwerkplekken
- G,W,E
- Internet
- Gedeelde keuken
- Koffie en thee
- Gedeelde toiletten

Hospitality:

- Wekelijkse schoonmaak unit;
- Internet/WiFi;
- Restaurant;
- Receptie;
- Standaard services (post- telefoon- en bezoeker services);
- 24/7 toegang.

Opleverniveau:

- Gestoffeerd;
- Gemeubileerd
- Scheidingswanden;
- Verlichting;
- Klimaatplafond;
- Databekabeling;
- Zonneschermen;
- Pantry op elke verdieping;
- Toiletten op elke verdieping.

Overige (tegen geldend tarief);

- Telefonie service;
- Postverwerking;
- Administratieve services;
- Vergaderruimtes;
- Flexwerkplekken;
- Virtuele kantoren;
- Postadres / KvK.

Bankgarantie:

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurindexering:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Energielabel:

A.

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Algemeen:

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.