



---

**Betreft:**

Frame Offices vestigt zich in het kantorenpark aan de Cuserstraat 91 in Amsterdam. Hier is kantoorruimte beschikbaar in verschillende groottes, van kleine ruimtes tot een volledige verdieping.

---

### Ligging en bereikbaarheid:

Kantorenpark Cuserpark is gelegen nabij de bruisende Zuidas en de Bosbaan. De geschikte plek voor een eigentijds kantoor. Het Cuserpark betreft een hoogwaardige kantorenparkontwikkeling bestaande uit 5 gebouwen. De gebouwen zijn gesitueerd rond een besloten plein. Onder het complex bevindt zich een ruime parkeergarage.

### Services & facilities:

In dit kantoorgebouw is voor ieder type bedrijf een ruimte beschikbaar voor verhuur, die voldoet aan de eisen en wensen van het bedrijf. Op Cuserpark zijn diverse voorzieningen te vinden zoals meeting rooms, full services kantoorunits en een koffiebar. In de omgeving zijn verschillende sport- en vrije tijdsfaciliteiten.

### Horeca:

Geen

### Huurprijs (beschikbare kantoorruimtes):

Kantoorruimte 0.1 (34 m <sup>2</sup> ):	€1.750,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 0.2 (24 m <sup>2</sup> ):	€1.050,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 0.3 (24 m <sup>2</sup> ):	€1.050,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 0.4 (24 m <sup>2</sup> ):	€1.050,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 0.5 (24 m <sup>2</sup> ):	€1.050,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 0.6 (24 m <sup>2</sup> ):	€1.050,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 0.7 (29 m <sup>2</sup> ):	€1.400,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 0.8 (26 m <sup>2</sup> ):	€1.250,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 0.9 (24 m <sup>2</sup> ):	€1.050,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 0.10 (24 m <sup>2</sup> ):	€1.050,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 1.1 (34 m <sup>2</sup> ):	€1.750,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 1.2 (31 m <sup>2</sup> ):	€1.750,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 1.3 (48 m <sup>2</sup> ):	€2.100,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 1.4 (24 m <sup>2</sup> ):	€1.050,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 1.5 (24 m <sup>2</sup> ):	€1.050,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 1.6 (29 m <sup>2</sup> ):	€1.400,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 1.7 (24 m <sup>2</sup> ):	€1.050,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 1.8 (47 m <sup>2</sup> ):	€2.250,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 1.9 (37 m <sup>2</sup> ):	€1.800,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 1.7/1.8 (72 m <sup>2</sup> ):	€3.300,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Gehele 1e verdieping (298 m <sup>2</sup> ):	€13.200,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 2.1 (150 m <sup>2</sup> ):	€8.200,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 2.2 (24 m <sup>2</sup> ):	€1.050,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 2.3 (49 m <sup>2</sup> ):	€2.000,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Gehele 2e verdieping (223 m <sup>2</sup> ):	€11.250,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW

---

### Voorzieningen:

Overige (gedeeltelijk upgrades);

- Telefonie service;
- Postverwerking;
- Administratieve services;
- Vergaderruimtes;
- Flexwerkplekken;
- Virtuele kantoren;
- Postadres / KvK;
- Hoogwaardig restaurant op de begane grond;

### Servicekosten:

- 24/7 toegang
- Schoonmaak gehuurde (1x p.w.)
- Receptie services
- Vrij gebruik flexwerkplekken
- G,W,E
- Internet
- Gedeelde keuken
- Koffie en thee
- Gedeelde toiletten

### Hospitality:

- Wekelijkse schoonmaak unit;
- Internet/WiFi;
- Restaurant;
- Receptie;
- Standaard services (post- telefoon- en bezoeker services);
- 24/7 toegang.

### Opleverniveau:

- Gestoffeerd;
- Gemeubileerd
- Scheidingswanden;
- Verlichting;
- Klimaatplafond;
- Databekabeling;
- Zonneschermen;
- Pantry op elke verdieping;
- Toiletten op elke verdieping.

### Overige (tegen geldend tarief);

- Telefonie service;
- Postverwerking;
- Administratieve services;
- Vergaderruimtes;

- 
- Flexwerkplekken;
  - Virtuele kantoren;
  - Postadres / KvK.

#### Bankgarantie:

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

#### Huurindexering:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### Energielabel:

B.

#### Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

#### Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

#### Algemeen:

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.