



---

**Betreft:**

Kantoor huren in het midden van Nederland is een eenvoudige zaak bij ons kantoorgebouw Frame Offices Amsterdam Arena in Amsterdam Arena.

Wij creëren werkplekken die werken. Flexibel meegroeien met uw bedrijfsgrootte, zonder zorgen, met volledige focus op uw eigen bedrijfsgroei en medewerkersgeluk.

---

### Ligging en bereikbaarheid:

Frame Offices Amsterdam Arena ligt centraal en is bereikbaar per auto, openbaar vervoer en per fiets. Zo ligt het dicht bij verschillende snelwegen. Parkeren kan in de ruime garage onder het gebouw en in de naastgelegen parkeergarages. De metro, trein en bus bevinden zich bij NS Station Arena, op slecht drie minuten lopen. En dankzij het uitgebreide netwerk van fietspaden is het ook goed bereikbaar per fiets.

### Services & facilities:

We hebben kantoren voor iedereen en in elke maat. Of u nu alleen opereert, in kleine teams of als multinational, wij hebben inspirerende plekken om uw bedrijf te laten groeien.

Het hospitality team zorgt graag voor u en uw bezoekers. Niets maakt een plek persoonlijker dan een oprechte lach, levendige interesse en een warm welkom. Ze helpen u om service-ervaringen te creëren voor u, uw werknemers en uw bezoekers.

De focus ligt op de verhuur van serviced offices, dedicated desk abonnementen, flexwerken, co-working places, community building en faciliteren van vergaderruimtes. Ready for business! Kantoren huren kan al vanaf 18m<sup>2</sup>.

Amsterdam Zuidoost is in ontwikkeling en wordt meer en meer een gebied waar het bruist van de energie, 24 uur per dag, 7 dagen per week. Dit unieke stuk van de stad Amsterdam heeft een eigen karakter, een eigen toekomst, een nieuwe toekomst die straalt als nooit tevoren.

Frame Offices heeft een prominente plek in deze nieuwe toekomst. Achttien verdiepingen met state-of-the-art-kantoren die een gezonde werkomgeving bieden. Een uniek gebouw dat wordt omringd door wereldmerken, met uitzicht op de Johan Cruijff Arena

### Horeca:

Vineyard Café is een fantastische brasserie met een prachtige entree. Ingericht met zitjes die genoeg privacy bieden voor uw zakelijke afspraak. Onze barista's verzorgen verse lunches en heerlijke cappuccino's. Catering in combinatie met het huren van een vergaderzaal is geen enkel probleem. Denk aan koffie/thee arrangementen met huisgemaakte lekkernijen of een goed verzorgd luncharrangement.

### Huurprijs (beschikbare kantoorruimtes):

Kantoorruimte 9.01 (73 m <sup>2</sup> ):	€3100,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 9.02 (73 m <sup>2</sup> ):	€3100,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 9.03 (102 m <sup>2</sup> ):	€4320,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 9.04 (50 m <sup>2</sup> ):	€2100,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 9.05 (33 m <sup>2</sup> ):	€1350,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 9.06 (33 m <sup>2</sup> ):	€1350,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 9.07 (33 m <sup>2</sup> ):	€3100,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 9.08 (102 m <sup>2</sup> ):	€4650,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 9.09 (32 m <sup>2</sup> ):	€1325,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW

---

Kantoorruimte 9.10 (34 m <sup>2</sup> ):	€1400,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 9.11 (33 m <sup>2</sup> ):	€1350,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 9.12 (53 m <sup>2</sup> ):	€2225,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 9.13 (33 m <sup>2</sup> ):	€1350,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 9.14 (33 m <sup>2</sup> ):	€1350,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 9.15 (33 m <sup>2</sup> ):	€1350,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 9.17 (103 m <sup>2</sup> ):	€4320,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 9.18 (49 m <sup>2</sup> ):	€2050,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 9.19 (49 m <sup>2</sup> ):	€2050,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 9.20 (49 m <sup>2</sup> ):	€2050,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 9.21 (49 m <sup>2</sup> ):	€2050,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW

### Voorzieningen:

Overige (gedeeltelijk upgrades);

- Telefonie service;
- Postverwerking;
- Administratieve services;
- Vergaderruimtes;
- Flexwerkplekken;
- Virtuele kantoren;
- Postadres / KvK;
- Hoogwaardig restaurant op de begane grond;

### Servicekosten:

- 24/7 toegang
- Schoonmaak gehuurde (1x p.w.)
- Receptie services
- Vrij gebruik flexwerkplekken
- G,W,E
- Internet
- Gedeelde keuken
- Koffie en thee
- Gedeelde toiletten

### Hospitality:

- Wekelijkse schoonmaak unit;
- Internet/WiFi;
- Restaurant;
- Receptie;
- Standaard services (post- telefoon- en bezoeker services);
- 24/7 toegang.

---

#### Opleverniveau:

- Gestoffeerd;
- Gemeubileerd
- Scheidingswanden;
- Verlichting;
- Klimaatplafond;
- Databekabeling;
- Zonneschermen;
- Pantry op elke verdieping;
- Toiletten op elke verdieping.

#### Overige (tegen geldend tarief);

- Telefonie service;
- Postverwerking;
- Administratieve services;
- Vergaderruimtes;
- Flexwerkplekken;
- Virtuele kantoren;
- Postadres / KvK.

#### Bankgarantie:

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

#### Huurindexering:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### Energielabel:

A.

#### Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

#### Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

---

**Algemeen:**

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.