



---

**Betreft:**

Voormalig kantoorgebouw van Aegon in Leeuwarden vormt de Frame Offices locatie Markt058 en de nieuwe zakelijke hotspot in het stationsgebied en stadcentrum.

Wij creëren werkplekken die werken. Flexibel meegroeien met uw bedrijfsgrootte, zonder zorgen, met volledige focus op uw eigen bedrijfsgroei en medewerkersgeluk.

---

### Ligging en bereikbaarheid:

Frame Offices is gevestigd in het voormalige Aegon-gebouw. Recentelijk getransformeerd tot Markt 058, een waar business center met een uitnodigend design welke de werkcultuur versterkt en nieuw talent aantrekt. Gunstig gelegen tussen het bruisende centrum aan het centraal station. Een absolute A-locatie met uitzicht op de veel bezochte Love-fontein, welke onderdeel is van de 11fountains. Gemakkelijk te bereiken met het openbaar vervoer en 5 minuten verwijderd van de N31. Tevens op loopafstand van een eigen overdekte parkeergarage.

### Services & facilities:

In dit kantoorgebouw is voor ieder type bedrijf een ruimte beschikbaar voor verhuur, die voldoet aan de eisen en wensen van het bedrijf. Frame Offices maakt uw totaalplaatje doorslaggevend en neemt al uw zorgen rondom uw huur- en werkomgeving uit handen, zodat uw bedrijf - groot of klein - alle energie ten volle kan richten op de groei en ontwikkeling van uw eigen business. We bieden het beste serviceniveau voor onze huurders en leveren full serviced kantoorunits, flexwerkplekken, Coworking places, common area's en inspirerende meeting rooms. Tevens worden u en uw bezoekers dagelijks hartelijk ontvangen door onze hostesses bij de receptie balie en kunnen wij u voorzien van een ruim aanbod aan Happy Life Services.

Het pand biedt mogelijkheden om ruimtes te huren vanaf 36 m<sup>2</sup> tot een volledige verdieping van ruim 1000m<sup>2</sup>. De huurprijzen zijn exclusief BTW maar verder all-in, betekende inclusief wekelijkse schoonmaak, G/W/E, telefonie, internet, gebruik van de gedeelde pantry en toiletten en receptiediensten.

Parkeerplaatsen € 65,00 per plek per maand exclusief BTW.

Bent u op zoek naar het huren van kantoorruimte? Dan helpen wij en de locatie manager u graag met de beschikbaarheid van onze kantoorruimte en uw zoektocht naar het ideale plaatje op maat en flexibele huuroplossingen.

### Horeca:

Frame Offices is een partnership aangegaan met Sophias. Het restaurant is markant ontworpen en heeft prachtige eyecatchers. Deze open ruimte vol groene planten loopt vloeiend door in een ruime binnentuin. Een typische plek waar u iedere keer weer graag voor terugkomt. Hier is altijd plek voor zakelijke gasten en toevallige passanten.

### Huurprijzen (beschikbare kantoorruimtes):

Kantoorruimte 2.9 (36 m <sup>2</sup> ):	€925,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 2.8.2 (49 m <sup>2</sup> ):	€1.200,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 1.12 (43 m <sup>2</sup> ):	€1.465,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 1.13 (43 m <sup>2</sup> ):	€1.690,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW

---

### Voorzieningen:

Overige (gedeeltelijk upgrades);

- Telefonie service;
- Postverwerking;
- Administratieve services;
- Vergaderruimtes;
- Flexwerkplekken;
- Virtuele kantoren;
- Hoogwaardig restaurant op de begane grond;

### Servicekosten:

- 24/7 toegang
- Schoonmaak gehuurde (1x p.w.)
- Receptie services
- G,W,E
- Internet
- Gedeelde keuken
- Gedeelde toiletten

### Opleverniveau:

- Gestoffeerd;
- Scheidingswanden;
- Glazen entree wand;
- Verlichting;
- Klimaatsysteem;
- Databekabeling;
- Pantry op elke verdieping;
- Toiletten op elke verdieping.

### Waarborgsom:

Huurder dient aan verhuurder een waarborgsom te storten ter grootte van twee maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

### Huurindexering:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Energie label:

A.

---

### Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste huur.

### Algemeen:

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.