



Betreft:

Kantoor huren in de buurt van Schiphol is een eenvoudige zaak bij ons kantoorgebouw Pharos in Hoofddorp.

Wij creëren werkplekken die werken. Flexibel meegroeien met uw bedrijfsgrootte, zonder zorgen, met volledige focus op uw eigen bedrijfsgroei en medewerkersgeluk.

Ligging en bereikbaarheid:

Het kantoorgebouw is op een gunstige locatie gevestigd, zowel met de auto als met het openbaar vervoer is je nieuwe werkplek makkelijk en snel te bereiken. Jouw nieuwe kantoorruimte is vanaf de snelweg binnen enkele minuten te bereiken en ook is treinstation Hoofddorp aan de overkant van het pand te vinden. Vanaf deze locatie is het ook slechts 10 minuten rijden naar Amsterdam en Schiphol.

Services & facilities:

Wanneer een kantoorruimte wordt gehuurd aan het Mercuriusplein in Hoofddorp, mag er naast de kantoorruimte ook gebruik worden gemaakt van de aanwezige faciliteiten. Bij binnenkomst is er een warm onthaal door onze hostesses. Zij staan dagelijks klaar om alle vragen te beantwoorden, kunnen administratieve taken uit handen nemen en kunnen helpen met het opstarten van een vergadering op de 19e etage. Met een fitness ruimte in dit kantoorpand krijgen huurders de mogelijkheid om na een dag hard werken even heerlijk te sporten. Daarnaast is de verdieping voorzien van een pantry, een handige plek voor het zetten van een lekkere kop koffie of thee.

Op de 19e etage is er niet alleen een prachtig panoramisch uitzicht over Hoofddorp, maar zijn er ook verschillende flexplekken, is er een ontspanningsruimte met massagestoel en zijn er vijf multifunctionele zalen. Elke zaal is voorzien van een groot televisiescherm, die via een Dongel of HDMI-kabel is aan te sluiten op een laptop. Daarnaast beschikken de zalen over een whiteboard en flip-over. Het auditorium beschikt over een beamer met scherm en over een geavanceerd geluidssysteem met headsets en draadloze microfoons.

Horeca:

Restaurant 'The Farm Kitchen' bevindt zich op de begane grond. Zij werken samen met boeren die zich binnen een straal van 20 km van Pharos bevinden. Met de lokale producten bereiden de koks een diverse en gezonde lunch. De 'earth's own cuisine' zorgt voor een hoge productiviteit en vermijdt een middagdip. Trakteer jezelf hier op een innerlijke knuffel! Geniet in een ruim en ontspannen restaurant van eten dat is geïnspireerd door de seizoenen en wat vol passie is bereid met biologische en lokale ingrediënten.]

Huurprijs (beschikbare kantoorruimtes):

Kantoorruimte 4.8 (19 m ²):	€1.400,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 4.9 (21 m ²):	€1.400,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 4.10 (21 m ²):	€1.750,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 4.4 (36 m ²):	€2.800,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW
Kantoorruimte 4.5 (70 m ²):	€4.200,- p.m. inclusief servicekosten excl. BTW

Voorzieningen:

Overige (gedeeltelijk upgrades);

- Telefonie service;
- Postverwerking;
- Administratieve services;
- Vergaderruimtes;
- Flexwerkplekken;
- Virtuele kantoren;
- Restaurant op de begane grond.

Servicekosten:

- 24/7 toegang;
- Schoonmaak gehuurde (1x p.w.);
- Receptie services;
- Vrij gebruik flexwerkplekken;
- G,W,E;
- Internet;
- Gedeelde keuken;
- Koffie en thee;
- Gedeelde toiletten;

Hospitality:

- Wekelijkse schoonmaak unit;
- Internet/WiFi;
- Restaurant;
- Receptie;
- Standaard services (post- telefoon- en bezoeker services);
- 24/7 toegang.

Opleverniveau:

- Gestoffeerd;
- Gemeubileerd
- Scheidingswanden;
- Verlichting;
- Klimaatplafond;
- Databekabeling;
- Zonneschermen;
- Pantry op elke verdieping;
- Toiletten op elke verdieping.

Overige (tegen geldend tarief);

- Telefonie service;
- Postverwerking;
- Administratieve services;
- Vergaderruimtes;
- Flexwerkplekken;
- Virtuele kantoren;
- Postadres / KvK.

Bankgarantie:

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurindexering:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Energielabel:

A.

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Algemeen:

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.