



Te huur

Kastanjelaan 6 B

2982 CM Ridderkerk

[parc.nl](https://www.parc.nl)



Over ons





Parc Makelaars is een gerenommeerd Rotterdams makelaarskantoor voor bedrijfshuisvesting en partner voor alle vraagstukken op het gebied van commercieel vastgoed.

Sinds de oprichting in 1980 steken we graag onze handen uit de mouwen, vertrouwen we op een ijzersterk Rotterdams netwerk en kiezen we altijd voor kwaliteit. Dat blijkt uit onze eigen RICS-gecertificeerde taxateurs, ons specialisme in het inzichtelijk krijgen van openbaar en onzichtbaar aanbod alsook door onze ervaring met maatschappelijk vastgoed. Kortom, door onze ervaring als vakmensen voor commerciële vastgoedbegeleiding in de breedste zin van het woord.

- Aanhuur, verhuur, aankoop, verkoop en taxaties van commercieel vastgoed;
- RICS/NVM/NRVT-gecertificeerde taxateurs (en lid TMI en VastgoedCert);
- Alle aanbod inzichtelijk voor een prijs zonder verrassingen

Te huur



Kastanjelaan 6 B

2982 CM Ridderkerk

Soort object
Kantoorruimte

Huurprijs
€ 40.000,- p.m.

Oppervlakte
360 m²

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Overdracht

Huurprijs	€ 40.000,- p.m.
Status	Te huur
Aanvaarding	Beschikbaar
BTW van toepassing	Ja
Servicekosten	€ 1.830,- Per maand

Diversen

Voorzieningen

liften, te openen
ramen, kabelgoten,
systeemplafond, toilet,
pantry, verwarming,
kamerindeling

Bouw

Soort object	Kantoorruimte
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	2002

Ligging

Bedrijventerrein

Indeling

Soort object	Kantoorruimte
Totale oppervlakte	360 m ²
Aantal verdiepingen	1

Volledige omschrijving

Betreft:

Te huur, ca. 360 m² kantoorruimte op de eerste verdieping van een representatieve kantoorvilla met parkeergelegenheid op eigen terrein, gelegen aan de Kastanjelaan te Ridderkerk-West. Het pand is gelegen op een zichtbare locatie aan de doorgaande weg (Populierenlaan) in de nabijheid van het centrum van Ridderkerk.

Ligging en bereikbaarheid:

De bereikbaarheid per auto is uitstekend. De A15 en A16, belangrijke verbindingswegen naar steden als Rotterdam, Dordrecht en Breda zijn snel te bereiken. Bovendien is er voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met bushaltes op loopafstand en frequente verbindingen naar omliggende plaatsen.

Oppervlakten:

Ca. 360 m² kantoorruimte op de eerste verdieping incl. aandeel in de algemene ruimten.

Parkeren:

Op eigen terrein zijn 5 gereserveerde parkeerplaatsen beschikbaar.

Op loopafstand bevindt zich een zeer ruime openbare parkeergelegenheid waar gratis geparkeerd kan worden.

Huurprijs:

€ 40.000,- per jaar exclusief BTW en servicekosten, inclusief 5 parkeerplekken.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsmogelijkheid van telkens 5 jaar. Afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Datum van oplevering:

In overleg, mogelijk per direct.

Servicekosten:

Het voorschot servicekosten bedraagt € 1.830,- per maand te vermeerderen met BTW, ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten:

- Energie;
- Water;
- Schoonmaak;
- Afval;
- Onderhoud brandinstallaties;
- Onderhoud en keuring van de lift;
- Luchtbehandeling / filters;
- Onderhoud tuin;
- Airco;
- WOZ huurwaarde 44%;
- 5% administratiekosten.

De servicekosten worden afgerekend op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Staat van oplevering:

In de huidige staat, onder andere voorzien van:

- Tochtportaal met entree;
- Stalen trap met hardhouten treden;
- Liftinstallatie;
- Pantry;
- Toiletgroep met voorportaal;
- Ingedeeld in kantoor kamers middels systeemwanden;
- Vloeren afgewerkt met tapijt;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten voorzien van databekabeling en elektriciteit;
- Verwarming middels radiatoren;
- Airco-units;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Te openen ramen;
- Zonwering;
- Intercom;
- Brandblusmiddelen / Brandmeldinstallaties.

Het gewenste opleverniveau kan in gezamenlijk overleg tussen huurder en verhuurder worden bepaald. Dit zal zich vertalen in de huurvoorwaarden.

Energie label:

Dit pand beschikt over energielabel C. Het energielabel is geldig tot 04-05-2027.

Bankgarantie:

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurindexering:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Algemeen:

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

















Jongkindstraat 16
3015 CG Rotterdam

Postbus 23179
3001 KD Rotterdam

010 436 5700
www.parc.nl
info@parc.nl

