



Te huur

Schiedamse Vest 91 B

3012 BG Rotterdam

parc.nl



Over ons





Parc Makelaars is een gerenommeerd Rotterdams makelaarskantoor voor bedrijfshuisvesting en partner voor alle vraagstukken op het gebied van commercieel vastgoed.

Sinds de oprichting in 1980 steken we graag onze handen uit de mouwen, vertrouwen we op een ijzersterk Rotterdams netwerk en kiezen we altijd voor kwaliteit. Dat blijkt uit onze eigen RICS-gecertificeerde taxateurs, ons specialisme in het inzichtelijk krijgen van openbaar en onzichtbaar aanbod alsook door onze ervaring met maatschappelijk vastgoed. Kortom, door onze ervaring als vakmensen voor commerciële vastgoedbegeleiding in de breedste zin van het woord.

- Aanhuur, verhuur, aankoop, verkoop en taxaties van commercieel vastgoed;
- RICS/NVM/NRVT-gecertificeerde taxateurs (en lid VastgoedCert);
- Alle aanbod inzichtelijk voor een prijs zonder verrassingen.

Te huur



Schiedamse Vest 91 B

3012 BG Rotterdam

Soort object
Kantoorruimte

Huurprijs
€ 24.000,- Per jaar

Oppervlakte
120 m²

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Overdracht

Huurprijs	€ 24.000,- Per jaar
	Te huur
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per direct
BTW van toepassing	Ja
Servicekosten	€ 250,- Per maand

Bouw

Soort object	Kantoorruimte
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1950

Indeling

Soort object	Kantoorruimte
Totale oppervlakte	120 m²
Aantal verdiepingen	1

Energie

Energieklasse	A +
Energie einddatum	9-9-2031

Diversen

Voorzieningen	liften, te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming
---------------	--

Ligging

**Winkelgebied
stadscentrum**

Volledige omschrijving

Betreft:

Te huur, ca. 120 m² kantoorruimte, gelegen op de eerste verdieping van een typisch jaren '50 kantoorverzamelgebouw gelegen op de hoek van de Schiedamse Vest en de bruisende Witte de Withstraat. De open kantoorruimte beschikt over een aparte spreekkamer en kan zeer doeltreffend en effectief worden gebruikt. De modern afgewerkte kantoorruimte wordt opgeleverd voorzien van een vaste vloerafwerking, systeemplafond met (LED) inbouwverlichting, eigen pantry en toilet met voorportaal. Tevens beschikt de kantoorruimte over een eigen opslag-/archiefruimte in de kelder.

Ligging en bereikbaarheid:

De kantoorruimte is centraal gelegen in het bruisende hart van Rotterdam, in een dynamische wijk vol culturele hotspots, restaurants en creatieve ondernemers. Dankzij deze centrale ligging is de bereikbaarheid uitstekend. Het metrostation Eendrachtsplein ligt op slechts 5 minuten lopen (ca. 450 meter), waar metrolijnen A, B en C en diverse tramlijnen (waaronder lijn 4 en 7) passeren. Ook tramhalte Museumpark bevindt zich op circa 300 meter afstand, met directe verbindingen naar Rotterdam Centraal en omliggende stadsdelen.

Voor automobilisten is de Schiedamse Vest goed bereikbaar via de nabijgelegen Maastunnel of de Erasmusbrug. Parkeergelegenheid is beschikbaar in omliggende straten en diverse parkeergarages zoals Parkeergarage Westblaak op slechts 2 minuten lopen. Deze combinatie van OV en parkeervoorzieningen maakt het pand aantrekkelijk voor medewerkers en klanten.

Oppervlakten:

Voor verhuur is totaal ca. 120 m² beschikbaar verdeeld over de eerste verdieping (exclusief kelder-/archiefruimte).

Parkeren:

Er is in de directe omgeving gelegenheid tot betaald parkeren langs de openbare weg.

Daarnaast bevinden zich op loopafstand diverse parkeergarages, waaronder Parkeergarage Westblaak.

Huurprijs:

€ 24.000,- per jaar exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn:

5 + 5 jaar. Andere termijnen in overleg.

Datum van oplevering:

Per direct.

Servicekosten:

Het voorschot servicekosten bedraagt thans € 250,- excl. BTW per maand, ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten:

- Stadsverwarming;
- Onderhoud lift;
- Glasbewassing;
- Water;
- Schoonmaken en onderhoud trappenhuis;
- Elektra trappenhuis;
- Glasverzekering;
- 5% administratiekosten over de hiervoor vermelde leveringen en diensten te verhogen met de wettelijke verschuldigde omzetbelasting.

Staat van oplevering:

De kantoorruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en beschikt o.a. over:

- Representatieve gezamenlijke entree op de begane grond;
- Elektrische deuropener met intercom;
- Aanwezige vloerafwerking;
- Eigen pantry;
- Eigen toilet;
- Systeemplafond met inbouwverlichting;
- Verwarming middels radiatoren;
- Te openen ramen.

Energielabel:

De kantoorruimte beschikt over een energielabel A+, met einddatum 9-9-2031.

Bankgarantie:

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurindexering:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Algemeen:

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.













Jongkindstraat 16
3015 CG Rotterdam

Postbus 23179
3001 KD Rotterdam

010 436 5700
www.parc.nl
info@parc.nl

