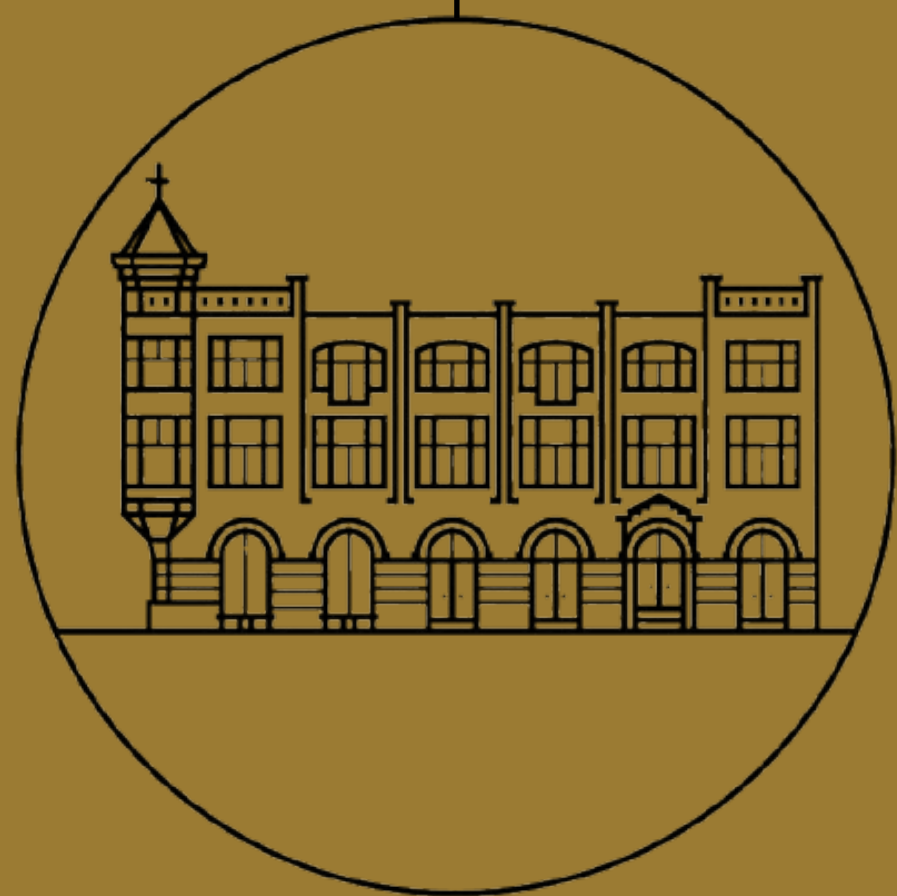
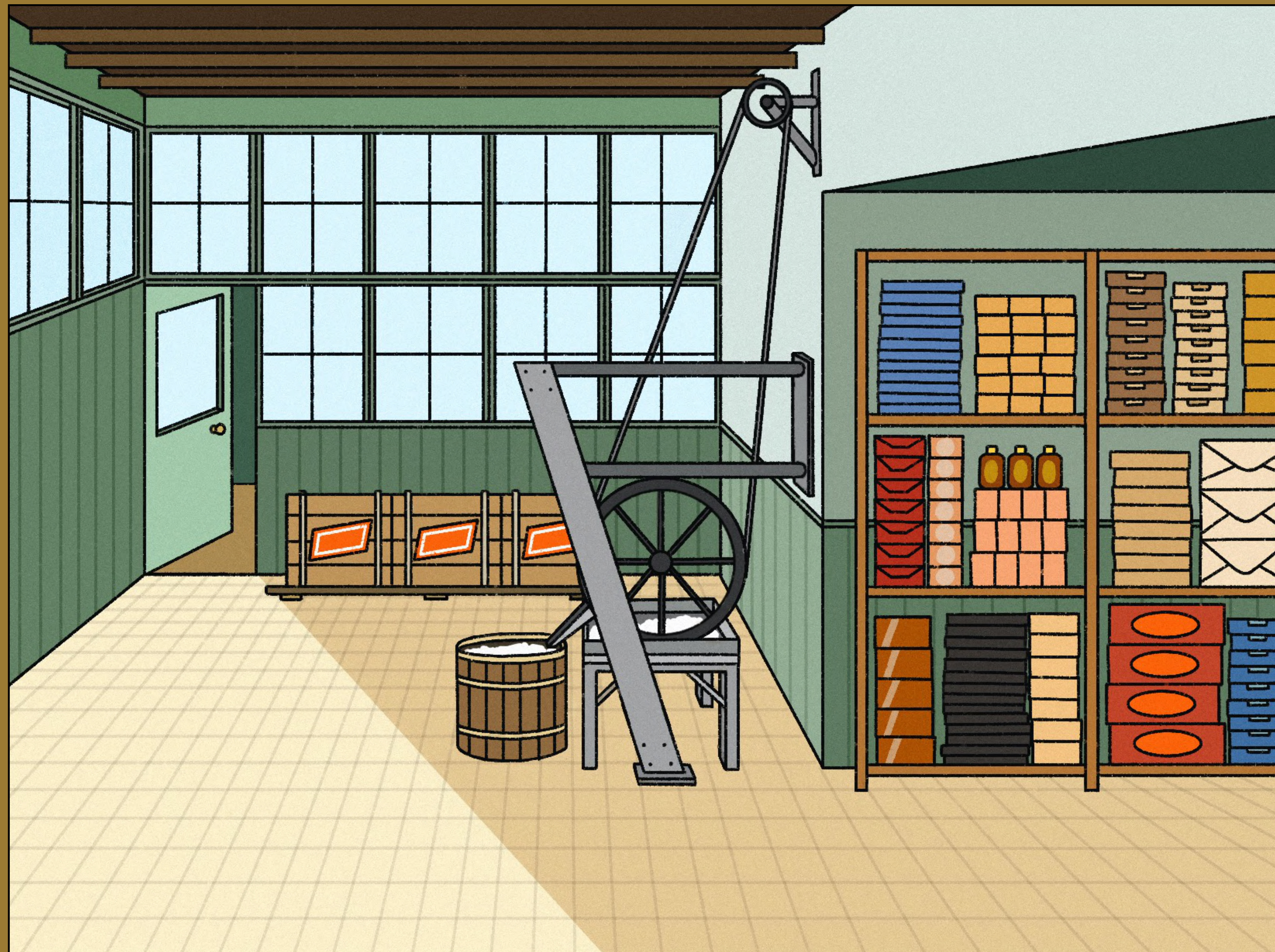




TEN HOPE PEPERMUNTFABRIEK

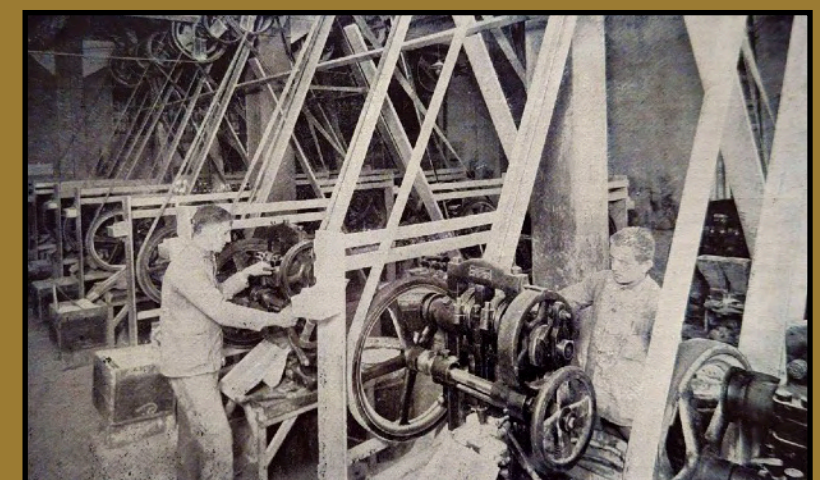


TEN HOPE PEPERMUNTFABRIEK

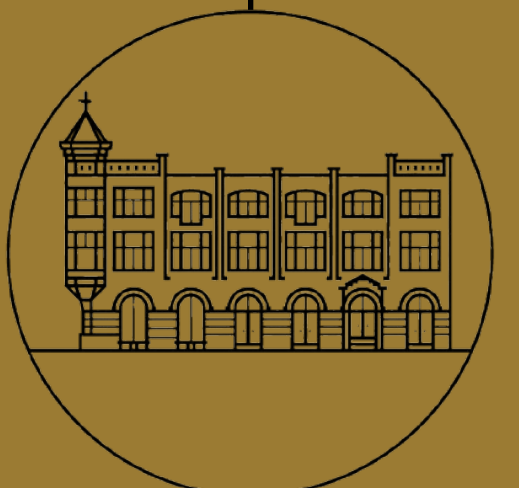


OUDE PEPERMUNTFABRIEK

Aan de Westzeedijk staat de voormalige pepermuntfabriek Ten Hope, gebouwd in 1910 in de periode van industrialisatie. Het schitterende industriële pand oogt als een kasteel, met poorten, transen en een hoektorentje voor de directeur.



1910



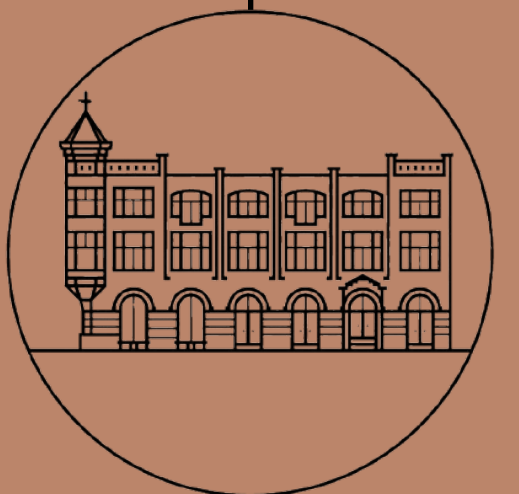
TEN HOPE PEPERMUNTFABRIEK

HERONTWIKKELING

In 2009 werd het pand door Stadsherstel Historisch Rotterdam gered van de sloop. Na een intensieve restauratie van zowel het exterieur als het interieur kreeg Ten Hope de status gemeentelijk monument.



2009



TEN HOPE PEPERMUNTFABRIEK

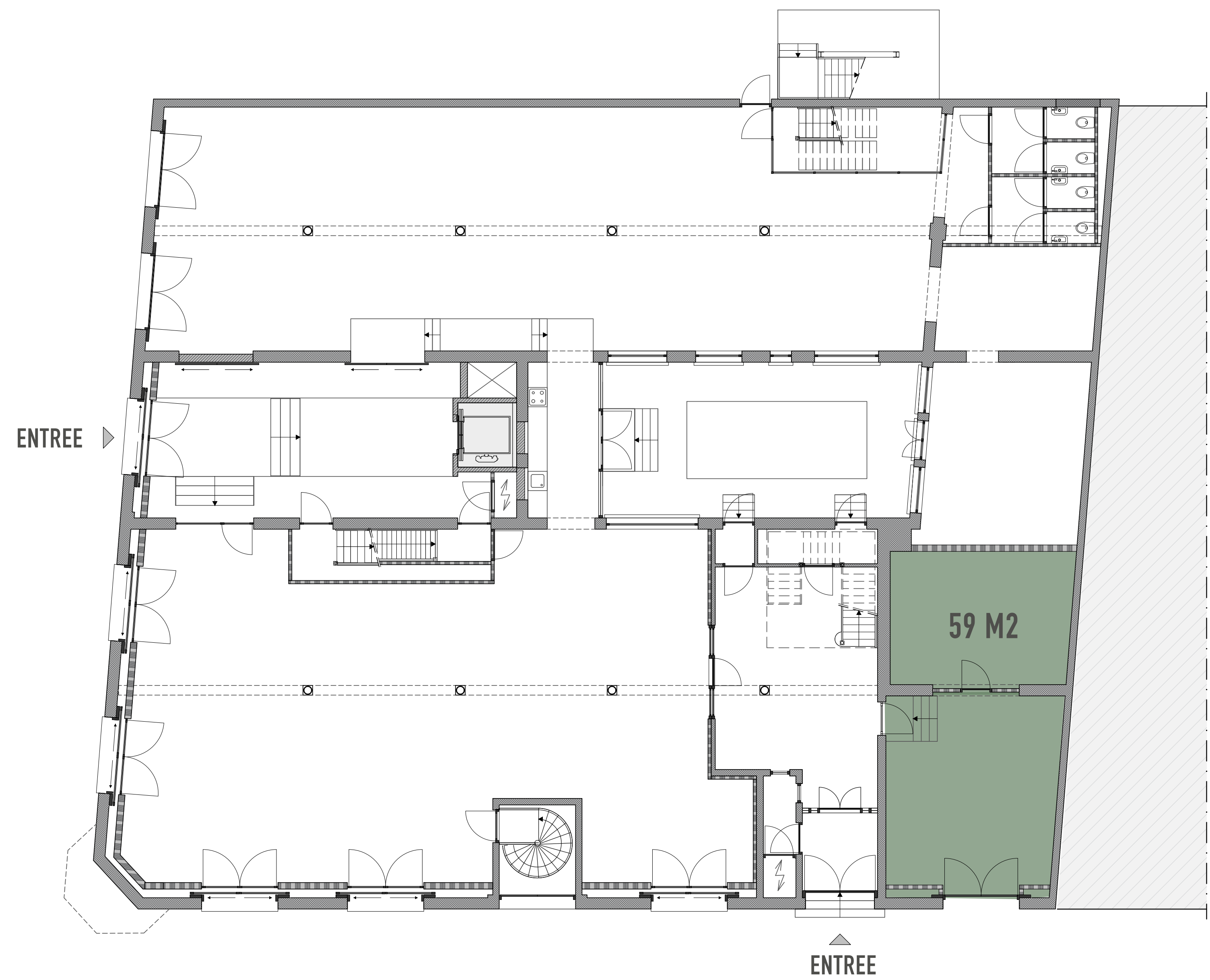
KANTOORRUIMTE

Het multifunctionele gebouw huisvest
verschillende huurders.

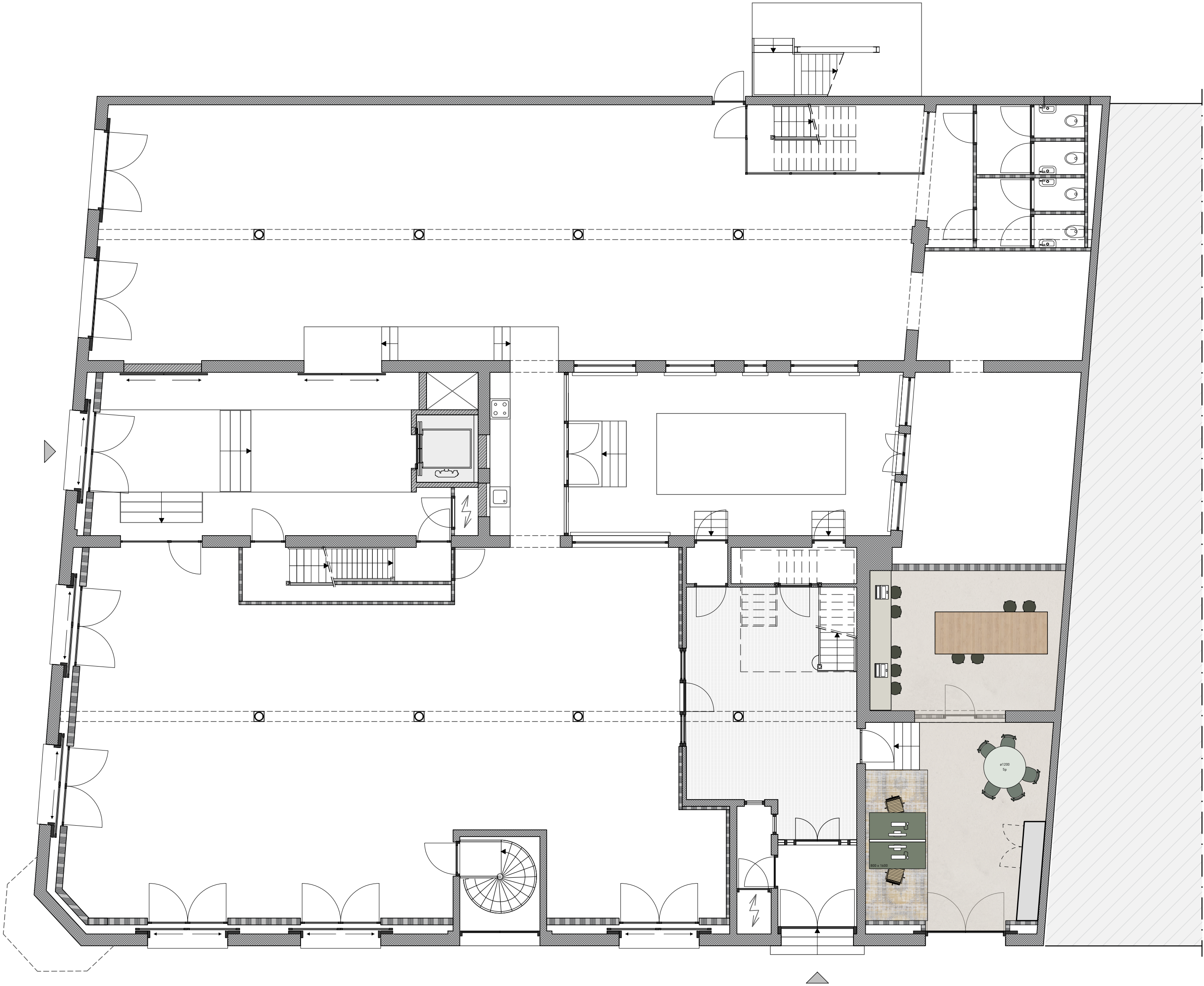
Recent is er op de 1e en 2e verdieping ruimte
vrijgekomen voor de verhuur. Dit boekje biedt een
overzicht van de beschikbare ruimte, een
mogelijke indeling van units en een indicatieve
inrichting.



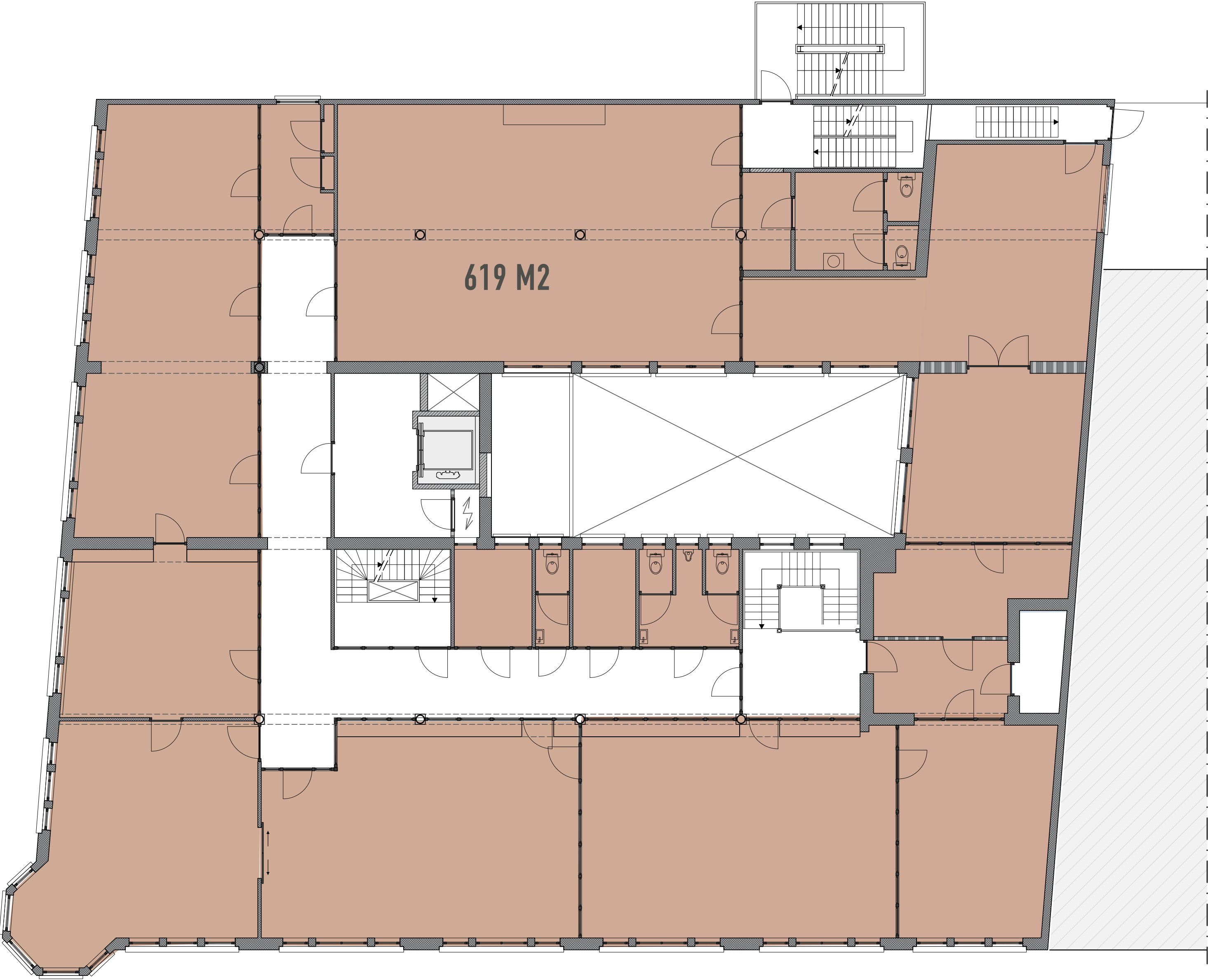
BEGANE GROND



BEGANE GROND
INRICHTING INDICATIEF



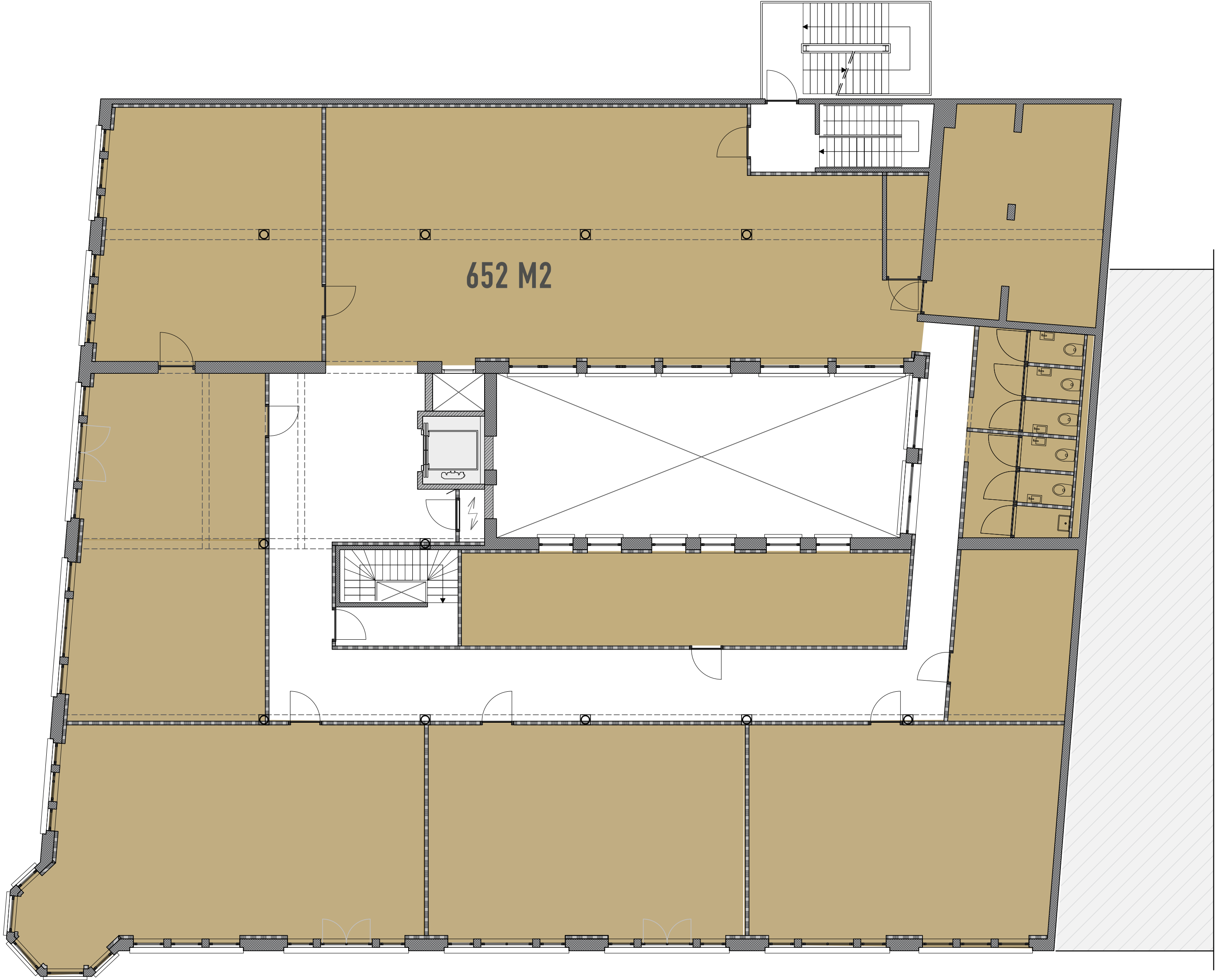
EERSTE VERDIEPING



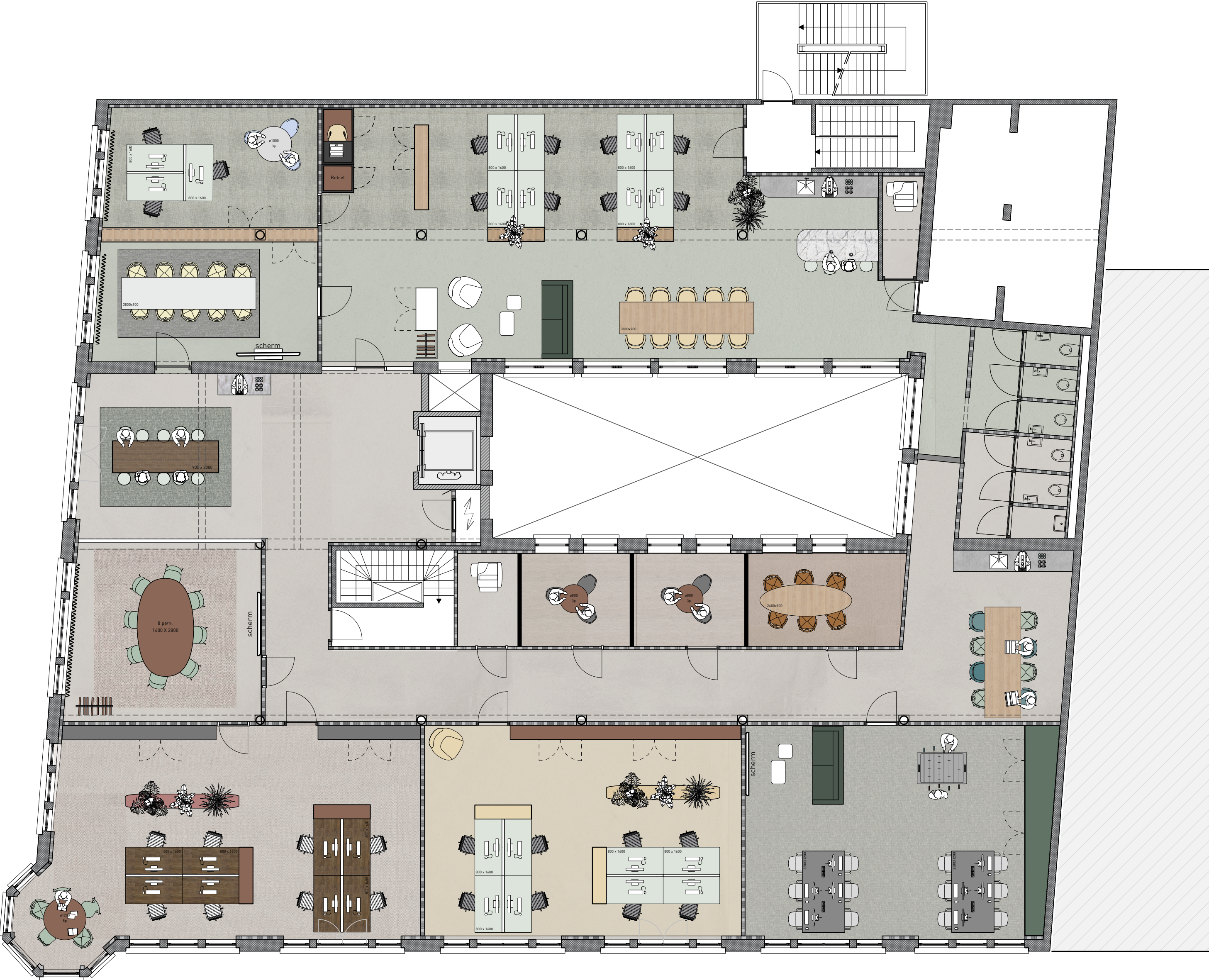
EERSTE VERDIEPING
INRICHTING INDICATIEF



TWEEDE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING
INRICHTING INDICATIEF





Stadsherstel Rotterdam heeft tot doel het op een maatschappelijk en economisch verantwoorde wijze behouden en exploiteren van monumentale en beeldbepalende gebouwen in Rotterdam e.o.

Dit boekje is tot stand gekomen in samenwerking met MARS Interieurarchitecten. In 2009 hebben zij de voormalige Ten Hope Pepermuntfabriek gerestaureerd en getransformeerd tot een multifunctioneel gebouw voor verschillende huurders. Wilt u advies over de inrichtingsmogelijkheden van de verdiepingen dan kunt u contact met hen opnemen.

MARS INTERIEURARCHITECTEN

MARS interieurarchitecten
Crooswijksesingel 50F
3034 CJ Rotterdam
010 477 70 79 / info@marsinterieur.nl

Praktische informatie

Adres:
Ten Hope Pepermuntfabriek
Westzeedijk 497
3024 EL Rotterdam

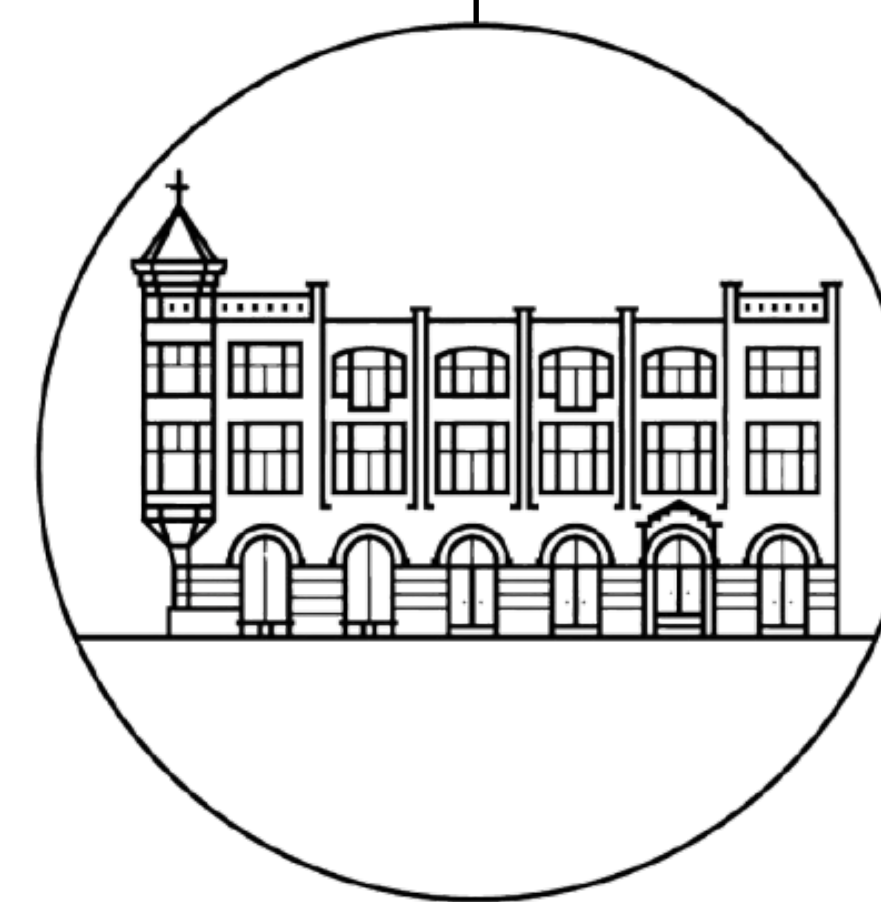
Huurprijs:
De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 160,- per m2 per jaar excl. btw en servicekosten.

Beschikbaarheid:
Ruimtes zijn beschikbaar per 1 oktober 2026.

Voor meer informatie over de verhuur kunt u een kijkje nemen op fundainbusiness.nl of direct contact opnemen met Parc Makelaars.



Parc Makelaars
Jongkindstraat 16
3015 CG Rotterdam
010 436 57 00 / info@parc.nl



TEN HOPE PEPERMUNTFABRIEK