

Te huur

Westerstraat 29

3016 DG Rotterdam

[parc.nl](https://www.parc.nl)



Over ons





Parc Makelaars is een gerenommeerd Rotterdams makelaarskantoor voor bedrijfshuisvesting en partner voor alle vraagstukken op het gebied van commercieel vastgoed.

Sinds de oprichting in 1980 steken we graag onze handen uit de mouwen, vertrouwen we op een ijzersterk Rotterdams netwerk en kiezen we altijd voor kwaliteit. Dat blijkt uit onze eigen RICS-gecertificeerde taxateurs, ons specialisme in het inzichtelijk krijgen van openbaar en onzichtbaar aanbod alsook door onze ervaring met maatschappelijk vastgoed. Kortom, door onze ervaring als vakmensen voor commerciële vastgoedbegeleiding in de breedste zin van het woord.

- Aanhuur, verhuur, aankoop, verkoop en taxaties van commercieel vastgoed;
- RICS/NVM/NRVT-gecertificeerde taxateurs (en lid VastgoedCert);
- Alle aanbod inzichtelijk voor een prijs zonder verrassingen.

Te huur



Westerstraat 29

3016 DG Rotterdam

Soort object
Kantoorruimte

Huurprijs
€ 8.077,- Per maand

Oppervlakte
485 m²

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Overdracht

Huurprijs

€ 8.077,- Per maand

Te huur

Status

Beschikbaar

Aanvaarding

Ja

BTW van toepassing

**€ 40,- Per vierkante
meters per jaar**

Servicekosten

Diversen

Voorzieningen

**te openen ramen,
systeemplafond, toilet,
pantry, verwarming,
kamerindeling**

Ligging

**Winkelgebied
stadscentrum**

Bouw

Soort object

Kantoorruimte

Bouwworm

Bestaande bouw

Bouwjaar

1897

Indeling

Soort object

Kantoorruimte

Totale oppervlakte

485 m²

Aantal verdiepingen

1

Volledige omschrijving

Betreft:

Te huur ca. 484,6 m² kantoorruimte in een buitengewoon representatief kantoorgebouw gelegen aan de Westerstraat 29 te Rotterdam-Scheepvaartkwartier.

Ligging en bereikbaarheid:

Het object is markant gelegen in het representatieve Scheepvaartkwartier, waar diverse gerenommeerde bedrijven zijn gevestigd. In de directe omgeving bevinden zich tevens uitstekende restaurants en voorzieningen op loopafstand.

Het Scheepvaartkwartier is goed bereikbaar via de Maasboulevard, de Maastunneltraverse en de Erasmusbrug, met directe aansluitingen op de snelwegen A20, A16, A4 en A15. Op korte loopafstand bevinden zich diverse tram- en busverbindingen, evenals metrostation Leuvehaven. Bovendien ligt de opstapplaats van de watertaxi en de Fast Ferry naar Ridderkerk en Dordrecht vlakbij.

Oppervlakten:

Souterrain: ca. 245,0 m² VVO

Bel-etage: ca. 239,6 m² VVO

Totaal: ca. 484,6 m² VVO

De kantoorruimte is ingemeten conform NEN 2580.

Parkeren:

Het kantoorpand beschikt over een afgesloten parkeerfaciliteit in de op loopafstand gelegen parkeergarage van het gebouw de Havenbaron. In totaal zijn er 8 parkeerplaatsen beschikbaar tot het einde van 2026. (bereikbaar via de binnentuin aan de achterzijde van het gehuurde).

Daarnaast is er in de directe omgeving ruim voldoende (betaalde) parkeergelegenheid waarvoor eventueel parkeervergunningen of abonnementen kunnen worden aangevraagd bij de Gemeente Rotterdam.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 8.077,- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn:

5 + 5 jaar. Andere termijnen in overleg.

Datum van oplevering:

In overleg.

Servicekosten:

Een voorschot van € 40,- per m² per jaar, excl. BTW, ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten:

- levering en gebruik van gas, elektriciteit en water ten behoeve van het gehuurde alsmede hiermee verband houdend vastrecht, leveringskosten etc;
- onderhoud van de verwarmingsinstallatie;
- glasbewassing;
- 5% administratiekosten over de hierboven beschreven levering van zaken en diensten.

Staat van oplevering:

De winkelruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en beschikt o.a. over:

- fraaie voorgevel;
- representatieve entree met marmeren vloer en glas in lood;
- statige trappartij;
- gedeeltelijk airconditioning*;
- diverse ornamenten;
- gobelin wandbekleding;
- gedeeltelijk stucplafonds met opbouw armaturen;
- gedeeltelijk systeemplafonds met inbouw armaturen;
- databekabeling met diverse vloer aansluitingen (cat5)*;
- diverse toiletten per bouwlaag;
- aanwezige vloerbedekking (deels tapijt en deels parket)*;
- te openen ramen.

* Deze inrichtingscomponenten behoren niet standaard tot het gehuurde en worden 'om niet' ter beschikking gesteld aan huurder, verhuurder heeft derhalve geen verantwoordelijkheid voor onderhoud, reparaties en/of vervanging van deze

Het gebouw en grote delen van het interieur zijn van monumentale waarde. Aanpassing is slechts beperkt mogelijk en dient altijd in overleg met en met goedkeuring van de verhuurder te geschieden. In alle gevallen zal verhuurder vooraf schriftelijke toestemming moeten verlenen alvorens aanpassingen door de huurder gemaakt kunnen worden. Uitdrukkelijk zij vermeld dat de thans aanwezige wandgobelins op de beletage van de oudbouw niet verwijderd kunnen worden.

Energie-label:

Niet van toepassing (betreft een rijksmonument).

Bankgarantie:

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurindexering:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie maart 2025, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Algemeen:

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.















Jongkindstraat 16
3015 CG Rotterdam

Postbus 23179
3001 KD Rotterdam

010 436 5700
www.parc.nl
info@parc.nl

