

Te huur

Veerkade 2

3016 DE Rotterdam

[parc.nl](https://www.parc.nl)



Over ons





Parc Makelaars is een gerenommeerd Rotterdams makelaarskantoor voor bedrijfshuisvesting en partner voor alle vraagstukken op het gebied van commercieel vastgoed.

Sinds de oprichting in 1980 steken we graag onze handen uit de mouwen, vertrouwen we op een ijzersterk Rotterdams netwerk en kiezen we altijd voor kwaliteit. Dat blijkt uit onze eigen RICS-gecertificeerde taxateurs, ons specialisme in het inzichtelijk krijgen van openbaar en onzichtbaar aanbod alsook door onze ervaring met maatschappelijk vastgoed. Kortom, door onze ervaring als vakmensen voor commerciële vastgoedbegeleiding in de breedste zin van het woord.

- Aanhuur, verhuur, aankoop, verkoop en taxaties van commercieel vastgoed;
- RICS/NVM/NRVT-gecertificeerde taxateurs (en lid VastgoedCert);
- Alle aanbod inzichtelijk voor een prijs zonder verrassingen.

Te huur



Veerkade 2

3016 DE Rotterdam

Soort object
Kantoorruimte

Huurprijs
€ 2.187,50 Per maand

Oppervlakte
105 m²

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Overdracht

Huurprijs

€ 2.188,- Per maand

Te huur

Status

Beschikbaar

Aanvaarding

Ja

BTW van toepassing

**€ 75,- Per vierkante
meters per jaar**

Servicekosten

Diversen

Voorzieningen

**liften, te openen
ramen, toilet, pantry,
verwarming,
kamerindeling**

Ligging

**Winkelgebied
stadscentrum**

Bouw

Soort object

Kantoorruimte

Bouwworm

Bestaande bouw

Bouwjaar

1898

Indeling

Soort object

Kantoorruimte

Totale oppervlakte

105 m²

Aantal verdiepingen

1

Volledige omschrijving

Betreft:

Te huur, een hoogwaardige kantoorruimte gelegen op een zeer prominente locatie in het Scheepvaartkwartier, gelegen aan de Veerkade 2 in Rotterdam. De kantoorruimte maakt onderdeel uit van een monumentaal gebouw uit omstreeks 1898. De beschikbare ruimten worden in gerenoveerde staat opgeleverd en beschikken veelal over een bijzonder uitzicht op de historische Veerhaven, de Maas en/of het Calandmonument. Een fantastische plek in de stad met tal van voorzieningen in de directe omgeving.

Achter het kantoorgebouw is een royaal parkeerterrein gelegen alwaar, voor dit gebied uitzonderlijk veel, parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

Ligging en bereikbaarheid:

Het gebouw is gelegen in het representatieve Scheepvaartkwartier en kijkt uit over de historische Veerhaven. In het Scheepvaartkwartier zijn diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd. Bovendien treft men hier verschillende populaire horecagelegenheden, winkels en musea in de onmiddellijke nabijheid aan.

Het Scheepvaartkwartier heeft via de Maasboulevard, de Maastunnel-traverse en de Erasmusbrug snelle aansluitingen op het rijkswegennet A20, A16, A4 en A15. Op korte loopafstand zijn diverse tram- en busverbindingen evenals metrostation Leuvehaven.

Oppervlakten:

Voor verhuur is totaal ca. ca. 105 m2 V.V.O. beschikbaar op de begane grond (unit 0.2).

Parkeren:

Bij het pand zijn eigen parkeerplaatsen te huur op een afgesloten parkeerterrein. Er kan ook langs de openbare weg geparkeerd worden middels parkeervergunning.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 2.187,50 per maand exclusief BTW en servicekosten

Servicekosten:

Het voorschot bedraagt € 75,- per m2 per jaar exclusief BTW.

Huurtermijn:

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Datum van oplevering:

In overleg

Staat van oplevering:

In de huidige staat, onder andere voorzien van:

- Zeer representatieve entree;
- Marmerenvloer in de entree;
- Hoge gestuukte plafonds;
- Bouwkundige wanden en plafonds afgewerkt en geschilderd;
- (Gezamenlijke) sanitaire voorzieningen
- Liftinstallatie;
- Te openen ramen;
- Verwarming d.m.v. radiatoren.

Het aanwezige meubilair is eventueel ter overname van de vorige huurder beschikbaar.

Duurzaamheid:

Het object beschikt over een energielabel A+.

Bankgarantie:

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting. Over een eventuele waarborgsom zal nimmer rente vergoed worden.

Huurindexering:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2025=100), gepubliceerd door het

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie maart 2025, met de daarbij behorende algemene bepalingen en aangevuld met bepalingen van verhuurder.

Algemeen:

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.













Jongkindstraat 16
3015 CG Rotterdam

Postbus 23179
3001 KD Rotterdam

010 436 5700
www.parc.nl
info@parc.nl

