



Te huur

Vasteland 27 - 31

3011 BJ Rotterdam

parc.nl



Over ons





Parc Makelaars is een gerenommeerd Rotterdams makelaarskantoor voor bedrijfshuisvesting en partner voor alle vraagstukken op het gebied van commercieel vastgoed.

Sinds de oprichting in 1980 steken we graag onze handen uit de mouwen, vertrouwen we op een ijzersterk Rotterdams netwerk en kiezen we altijd voor kwaliteit. Dat blijkt uit onze eigen RICS-gecertificeerde taxateurs, ons specialisme in het inzichtelijk krijgen van openbaar en onzichtbaar aanbod alsook door onze ervaring met maatschappelijk vastgoed. Kortom, door onze ervaring als vakmensen voor commerciële vastgoedbegeleiding in de breedste zin van het woord.

- Aanhuur, verhuur, aankoop, verkoop en taxaties van commercieel vastgoed;
- RICS/NVM/NRVT-gecertificeerde taxateurs (en lid VastgoedCert);
- Alle aanbod inzichtelijk voor een prijs zonder verrassingen.

Te huur



Vasteland 27 - 31

3011 BJ Rotterdam

Soort object
Kantoor- of Winkelruimte

Huurprijs
€ 3.250,- Per maand

Oppervlakte
203 m²

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Overdracht

Huurprijs
Status
Aanvaarding
BTW van toepassing
Servicekosten

€ 3.250,- Per maand
Te huur
Beschikbaar
Nee
n.v.t.

Diversen

Ligging

Winkelgebied
stadscentrum

Bouw

Soort object
Bouwworm
Bouwjaar

Winkelruimte
Bestaande bouw
1931

Indeling

Soort object

Totale oppervlakte
Aantal verdiepingen

Kantoor of
Winkelruimte
203 m²
2

Volledige omschrijving

Betreft:

Te huur, multifunctionele bedrijfsruimte van in totaal ca. 203 m² VVO, gelegen op een zichtlocatie aan het Vasteland te Rotterdam-Centrum. De ruimte bestaat uit 3 gekoppelde ruimten, verdeeld gelegen over de begane grond en souterrain/kelder. Door ruime lichtinval van zowel de voor- als de achterzijde en de riante plafondhoogte van 3,5 meter op de begane grond voelt het object zeer ruimtelijk aan. Het bestemmingsplan ter plaatse biedt mogelijkheden voor een verscheidenheid aan invullingen.

Ligging en bereikbaarheid:

Deze locatie aan het Vasteland ligt in het verlengde van de Westzeedijk, nabij het kruispunt van de Schiedamsedijk, de Boompjes en de oprit van de Erasmusbrug. Via het traject Maasboulevard-Boompjes is de Ring Rotterdam binnen enkele minuten te bereiken.

Vanwege de ligging nabij metrostation Leuvehaven en diverse in de buurt gelegen tramhaltes is een uitstekende verbinding met het openbaar vervoer gegarandeerd. Het Centraal Station is binnen enkele minuten bereikbaar. Op de openbare weg is voldoende betaalde parkeergelegenheid beschikbaar. Op korte loopafstand onder de oprit van de Erasmusbrug is een Gemeentelijke parkeergarage gevestigd.

Oppervlakten:

begane grond: ca. 99,8 m² VVO - ca. 123,7 m² BVO
1e verdieping: ca. 103,2 m² VVO - ca. 119,6 m² BVO

Totaal: ca. 203,0 m² VVO - ca. 243,3 m² BVO

Er is een meetrapport conform NEN2580 beschikbaar, voorzien van plattegronden met maatvoering.

Huurprijs:

€ 3.250, - per maand, vrij van BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Niet van toepassing.

Huurder dient zelf contracten voor de levering van nutsvoorzieningen e.d. aan te gaan.

Huurtermijn:

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar.

Datum van oplevering:

In overleg.

Staat van oplevering:

In de huidige staat, onder andere voorzien van:

- centrale verwarming, gasgestookte installatie met radiatoren;
- begane grond voorzien van airco;
- 2 toiletten en 2 douches.

Duurzaamheid:

Het object beschikt nog niet over een energielabel. Wanneer deze is aangevraagd zal dat worden vermeld.

Bankgarantie:

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting. Over een eventuele waarborgsom zal nimmer rente vergoed worden.

Huurindexering:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2025=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie maart 2025, met de daarbij behorende algemene bepalingen en aangevuld met bepalingen van verhuurder.

Algemeen:

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Jongkindstraat 16
3015 CG Rotterdam

Postbus 23179
3001 KD Rotterdam

010 436 5700
www.parc.nl
info@parc.nl

