



Te huur

Weena-zuid 154

3012 NC Rotterdam

parc.nl



Over ons



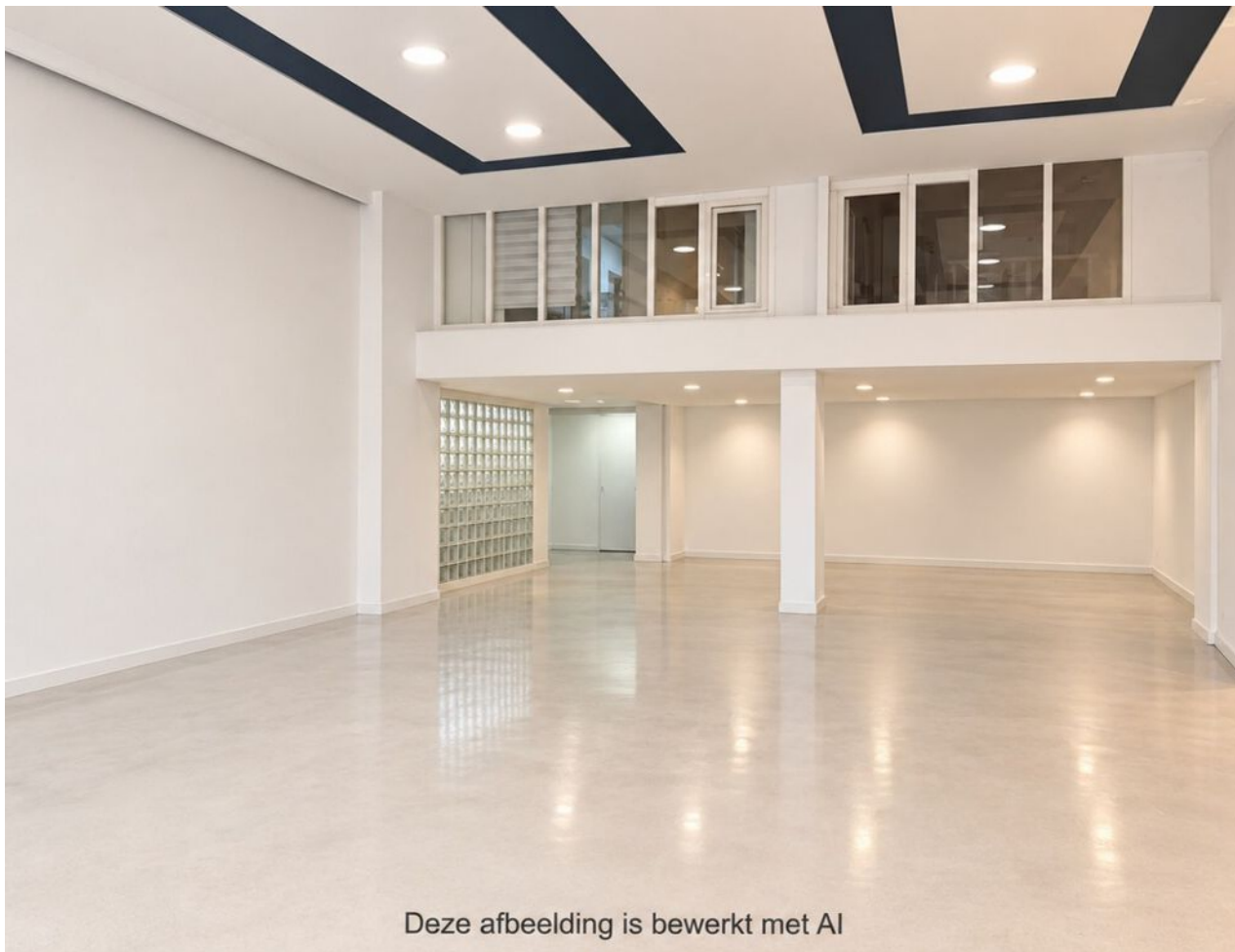


Parc Makelaars is een gerenommeerd Rotterdams makelaarskantoor voor bedrijfshuisvesting en partner voor alle vraagstukken op het gebied van commercieel vastgoed.

Sinds de oprichting in 1980 steken we graag onze handen uit de mouwen, vertrouwen we op een ijzersterk Rotterdams netwerk en kiezen we altijd voor kwaliteit. Dat blijkt uit onze eigen RICS-gecertificeerde taxateurs, ons specialisme in het inzichtelijk krijgen van openbaar en onzichtbaar aanbod alsook door onze ervaring met maatschappelijk vastgoed. Kortom, door onze ervaring als vakmensen voor commerciële vastgoedbegeleiding in de breedste zin van het woord.

- Aanhuur, verhuur, aankoop, verkoop en taxaties van commercieel vastgoed;
- RICS/NVM/NRVT-gecertificeerde taxateurs (en lid VastgoedCert);
- Alle aanbod inzichtelijk voor een prijs zonder verrassingen.

Te huur



Weena-zuid 154

3012 NC Rotterdam

Soort object
Bedrijfsruimte

Huurprijs
€ 250,- Per m² per jaar-

Oppervlakte
265 m²

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Overdracht

Huurprijs	€ 250,- Per m ² per jaar-
Status	Te huur
Aanvaarding	Beschikbaar
BTW van toepassing	Ja
Servicekosten	€ 12.5,- Per vierkante meters per jaar

Bouw

Soort object	Bedrijfsruimte
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1968

Indeling

Soort object	Bedrijfsruimte
Totale oppervlakte	265 m ²

Volledige omschrijving

Betreft:

Te huur: circa 265 m² commerciële ruimte in de plint van gebouw 'Weena', verdeeld over de begane grond en entresol. De ruimte is geschikt voor detailhandel, commerciële dienstverlening of kantoorruimte.

Het gebouw is gelegen in het hart van het Rotterdam Central District (RCD), te midden van diverse (inter)nationale ondernemingen en op slechts 5 minuten loopafstand van Rotterdam Centraal Station. Winkels, horeca en overige voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving.

Het gebouw heeft een grootschalige renovatie ondergaan, waarbij onder andere de entrees en technische installaties zijn vernieuwd. In de plint zijn reeds diverse ondernemers gevestigd en de nieuwe glazen luifel biedt mogelijkheden voor naamsaanduiding.

Ligging en bereikbaarheid:

Per auto:

Gebouw 'Weena' is uitstekend bereikbaar via de ring Rotterdam-Noord, de Schiekade en de Maastunneltraverse. Rotterdam The Hague Airport ligt op circa 15 autominuten. De entree van de parkeergarage bevindt zich aan de Karel Doormanstraat.

Per openbaar vervoer:

Rotterdam Centraal Station ligt op slechts 3 minuten loopafstand en biedt uitstekende trein-, metro-, tram- en busverbindingen.

Oppervlakten:

Voor verhuur is totaal ca. 265 m² VVO beschikbaar.

Begane grond: 165 m² VVO

Entresol: 100 m² VVO

Het pand is ingemeten conform NEN 2580.

Parkeren:

Dit object beschikt over een parkeergarage welke wordt geëxploiteerd door Q-park. Huurder dient contractafspraken te maken met derde partij (Q-park). Momenteel is er nog beschikbaarheid om extra parkeerplaatsen te huren in voornoemde garage alsmede in de onder het Kruisplein gelegen parkeergarage.

Huurprijs:

€ 250,00 per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.

Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten:

De servicekosten bedragen indicatief € 12,50 per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW. De servicekosten dienen op voorschotbasis te worden voldaan. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van de werkelijke kosten.

Verhuurder zal huurder voorzien van het pakket levering en diensten, bestaande uit o.a.:

- elektraverbruik algemene ruimtes, waaronder luifel buitenzijde;
- periodieke schoonmaak van gevel, luifel buitenzijde, entrees;
- periodiek reinigen daken en hemelwaterafvoeren;
- ontstopping riolering;
- vervanging van lampen in de gemeenschappelijk ruimten;
- telecommunicatiekosten van lift-, alarm-, brandmeld- en storingsmeldinstallatie;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- nachtveiligheidsdienst/bewaking;
- voor huurders rekening komende belastingen en heffingen die bij verhuurder in rekening worden gebracht;
- administratiekosten ad 5% van de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten betreffende de nutsvoorzieningen (warmte en elektra).

Huurtermijn:

5 jaar met verlengingsmogelijkheden van 5 jaar.

Datum van oplevering:

In overleg.

Duurzaamheid:

Het gebouw waar de commerciële units deel van uit maken beschikt over energielabel A.

Staat van oplevering:

De commerciële ruimte, gelegen op de begane grond en tussenverdieping, wordt in de basis casco verhuurd voorzien van een meterkast, pantry aansluiting en toilet.

De unit wordt casco verhuurd en in de huidige staat opgeleverd. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de kwaliteit en functionaliteit van de door vorige huurder achtergelaten voorzieningen als bijvoorbeeld wand- en vloerafwerking, verlichting en pantry's.

Bankgarantie:

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting. Over een eventuele waarborgsom zal nimmer rente vergoed worden.

Huurindexering:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2025=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie maart 2025, met de daarbij behorende algemene bepalingen en aangevuld met bepalingen van verhuurder.

Algemeen:

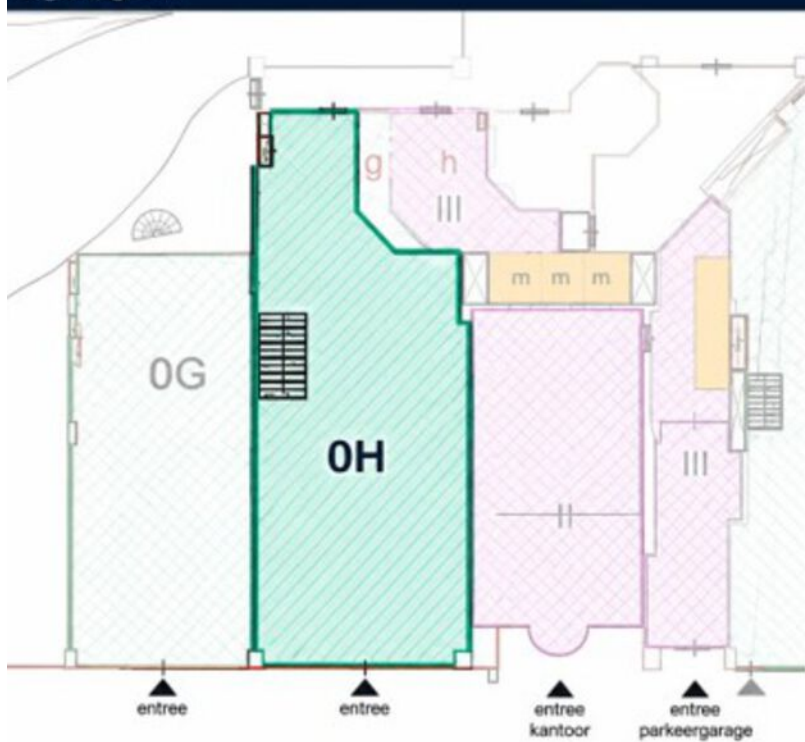
De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



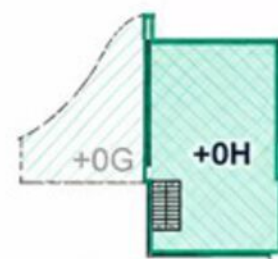




Begane grond



Entresol



 Unit 0H

Begane grond unit 0H  circa (zie tekening)

Entresol unit 0H  circa (zie tekening)



Jongkindstraat 16
3015 CG Rotterdam

Postbus 23179
3001 KD Rotterdam

010 436 5700
www.parc.nl
info@parc.nl

