Parc



Te koop

Strevelsweg 700

3083 AS Rotterdam

parc.nl

NVM BUSINESS

RICS

Over ons



Parc

Parc Makelaars is een gerenommeerd Rotterdams makelaarskantoor voor bedrijfshuisvesting en partner voor alle vraagstukken op het gebied van commercieel vastgoed.

Sinds de oprichting in 1980 steken we graag onze handen uit de mouwen, vertrouwen we op een ijzersterk Rotterdams netwerk en kiezen we altijd voor kwaliteit. Dat blijkt uit onze eigen RICS-gecertificeerde taxateurs, ons specialisme in het inzichtelijk krijgen van openbaar en onzichtbaar aanbod alsook door onze ervaring met maatschappelijk vastgoed. Kortom, door onze ervaring als vakmensen voor commerciële vastgoedbegeleiding in de breedste zin van het woord.

- Aanhuur, verhuur, aankoop, verkoop en taxaties van commercieel vastgoed;
- RICS/NVM/NRVT-gecertificeerde taxateurs (en lid VastgoedCert);
- Alle aanbod inzichtelijk voor een prijs zonder verrassingen.

NVM BUSINESS RICS

Parc

Te koop



Strevelsweg 700

3083 AS Rotterdam

Soort object	Vraagprijs	Oppervlakte
Kantoorruimte	**€ 325.000,- -Kosten koper**	**200 m²**

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

NVM BUSINESS RICS



Overdracht

Vraagprijs	**€ 325.000,- K.K**
Status	**Te koop**
Aanvaarding	**Beschikbaar**

Bouw

Soort object	**Kantoorruimte**
Bouwvorm	**Bestaande bouw**
Bouwjaar	**1960**

Indeling

Soort object	**Kantoorruimte**
Totale oppervlakte	**200 m²**
Aantal verdiepingen	**3**

Diversen

Voorzieningen	**liften, te openen ramen, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling**
Ligging	**Winkelgebied stadscentrum**

Volledige omschrijving

Betreft:
Te koop, een zelfstandige kantoorunit van ca. 200 m² gelegen op de 3e verdieping van het verzamelgebouw “Zuid” te Rotterdam-Zuid. De ruimte kent een fraai uitzicht richting Zuidplein. Het gebouw is ontworpen door dezelfde architect als van onder andere het Groothandelsgebouw en het Industriegebouw aan de Goudsesingel, de befaamde H.A. Maaskant.

In het verzamelgebouw zijn diverse bedrijven gevestigd, in de plint enkele detailhandel- en een horecaonderneming en op de eerste verdieping het omvangrijke zorgcentrum “Zorg op Zuid”, op de verdiepingen voornamelijk kantoorgebruikers. Het gebouw is voorzien van een centrale entree, personenliften en een ruim trappenhuis.

Ligging en bereikbaarheid:
Het kantoorgebouw is gelegen aan de Strevelsweg te Rotterdam, een van de belangrijkste verkeersaders van Rotterdam-Zuid. Op loopafstand van het gebouw is winkelcentrum Zuidplein gelegen.

De locatie is zeer goed te bereiken met het openbaar vervoer. In de straat stopt buslijn 66, een verbinding tussen Station Rotterdam Zuid en het Zuidplein. Op loopafstand bevindt zich een halte van tramlijn 25 welke Rotterdam Centraal Station met Barendrecht verbindt. Op loopafstand bevindt zich tevens het regionaal busstation Zuidplein met diverse bus- en metrolijnen.

Per auto is de locatie goed te bereiken vanaf het centrum van Rotterdam via de Erasmusbrug of Maastunnel. De snelwegen A15 en A16 zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Kadastrale gegevens:
Gemeente: Charlois
Sectie: I
Nummer: 540
Appartementsindices: A47
Eigendomssituatie: Eigen grond

Oppervlakten:
Kantoorunit 310:
ca. 200 m² kantoorruimte op de 3e verdieping, gelegen aan de voorzijde van het gebouw.

Parkeren:
Er is in de directe nabijheid de mogelijkheid tot betaald parkeren. Ook kunnen parkeer-vergunningen worden aangevraagd bij de Gemeente Rotterdam. Het object beschikt niet over eigen parkeergelegenheid.

Staat van oplevering:
Het object wordt te zijner tijd in de staat waarin het zich dan bevindt (as is, where is) geleverd, vrij van huur en gebruik. Conform de huidige staat, onder andere voorzien van:
• (LED)-verlichtingsarmaturen;
• Kabelgoten ten behoeve van elektra en databekabeling;
• pantry;
• dubbele toiletgroep;
• centrale verwarming middels radiatoren;
• aanwezige interne scheidingswanden;
• te openen ramen;
• zonwering.

Eigenaarslasten, belastingjaar 2026:
Onroerende zaakbelasting (Eigenaren) :
€ 685,95 per jaar
Wegen en Watersysteemheffing :
€ 108,81 per jaar

VvE:
Het object maakt onderdeel uit van de Vereniging Van Eigenaren Verzamelgebouw Rotterdam-Zuid Strevelsweg 700 te Rotterdam.

Bijdrage appartementsindex A47:
voorschot exploitatie kosten: € 794,26 per kwartaal voorschot warmte: € 301,82 per kwartaal

Publiekrechtelijke bestemming:
Thans vigeert op de onderhavige locatie het bestemmingsplan ’Motorstraatgebied’ van de gemeente Rotterdam, onherroepelijk sinds 30 november 2017.

Conform het vigerend bestemmingsplan heeft het pand de enkelbestemming 'Gemengd - 2', als omschreven en nader toegelicht in de voorschriften van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan via www.ruimtelijkeplannen.nl geraadpleegd worden.

Kosten:
De kosten van de overdracht, bestaande uit de notariskosten, het kadastrale recht en de overdrachtsbelasting zijn voor rekening van koper, met dien verstande dat de kosten m.b.t. het doorhalen van hypotheken, beslagen e.d. voor rekening van verkoper komen.

Waarborgsom/bankgarantie:
Bij verkoop dient koper bij ondertekening van de koopovereenkomst of zoveel later als partijen nader overeenkomen aan verkoper een onherroepelijke bankgarantie te stellen of een waarborgsom bij de notaris te storten ter grootte van 10% van de koopsom.

Omzetbelasting:
Niet van toepassing.

Notaris:
Ter keuze van koper.

Vraagprijs:
€ 325.000,- kosten koper.

Datum van oplevering:
In overleg.

Garanties, verkoop op "as is, where is" basis:
Verkoper verkoopt op basis van het "as is, where is" principe, waarbij garanties vanuit verkoper niet of beperkt afgegeven worden, zowel qua omvang als tijd. De koper aanvaardt het registergoed in alle opzichten op basis van het "as is, where is" principe, waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin het registergoed zich bevindt en de koper heeft ter zake van deze staat van het registergoed geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper.

In aanvulling op het vorenstaande geeft de verkoper geen garantie en aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij ter zake juistheid van het registergoed mededeelt, of waarvan mededeling achterwege blijft.

Algemeen
Dit Investment Memorandum is vertrouwelijk en wordt te goeder trouw aan u beschikbaar gesteld. Deze informatie mag niet worden beschouwd als een aanbod of uitnodiging door de opdrachtgever van Parc Makelaars B.V. of andere personen, inhoudende een toezegging of andere verzekering met betrekking tot toekomstige beslissingen van de opdrachtgever van Parc Makelaars B.V. met betrekking tot het project, en deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd.

De opdrachtgever van Parc Makelaars B.V. heeft geen verplichtingen jegens gegadigden die voortvloeien uit dit Investment Memorandum. De opdrachtgever van Parc Makelaars B.V. behoudt zich het recht voor de verkoopprocedure terzake van het object naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen.

De opdrachtgever van Parc Makelaars B.V. behoudt zich het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zich zonder opgaaf van redenen uit de verkoopprocedure terug te trekken. Indien de opdrachtgever van Parc Makelaars B.V. handelt als in de vorige volzin vermeld, zal dit niet leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding, daaronder begrepen eventuele schadevergoedingen, ongeacht het tijdstip waarop de opdrachtgever van Parc Makelaars B.V. handelt als in de vorige volzin vermeld en ongeacht of op dat tijdstip gesprekken of onderhandelingen gaande waren. Makelaars B.V. handelt exclusief als adviseur van haar opdrachtgever. Noch Parc Makelaars B.V. noch enige andere adviseur is verantwoordelijk jegens een ander dan de directe opdrachtgever voor het geven van advies in verband met het object en er bestaat jegens geen enkele ander persoon enige

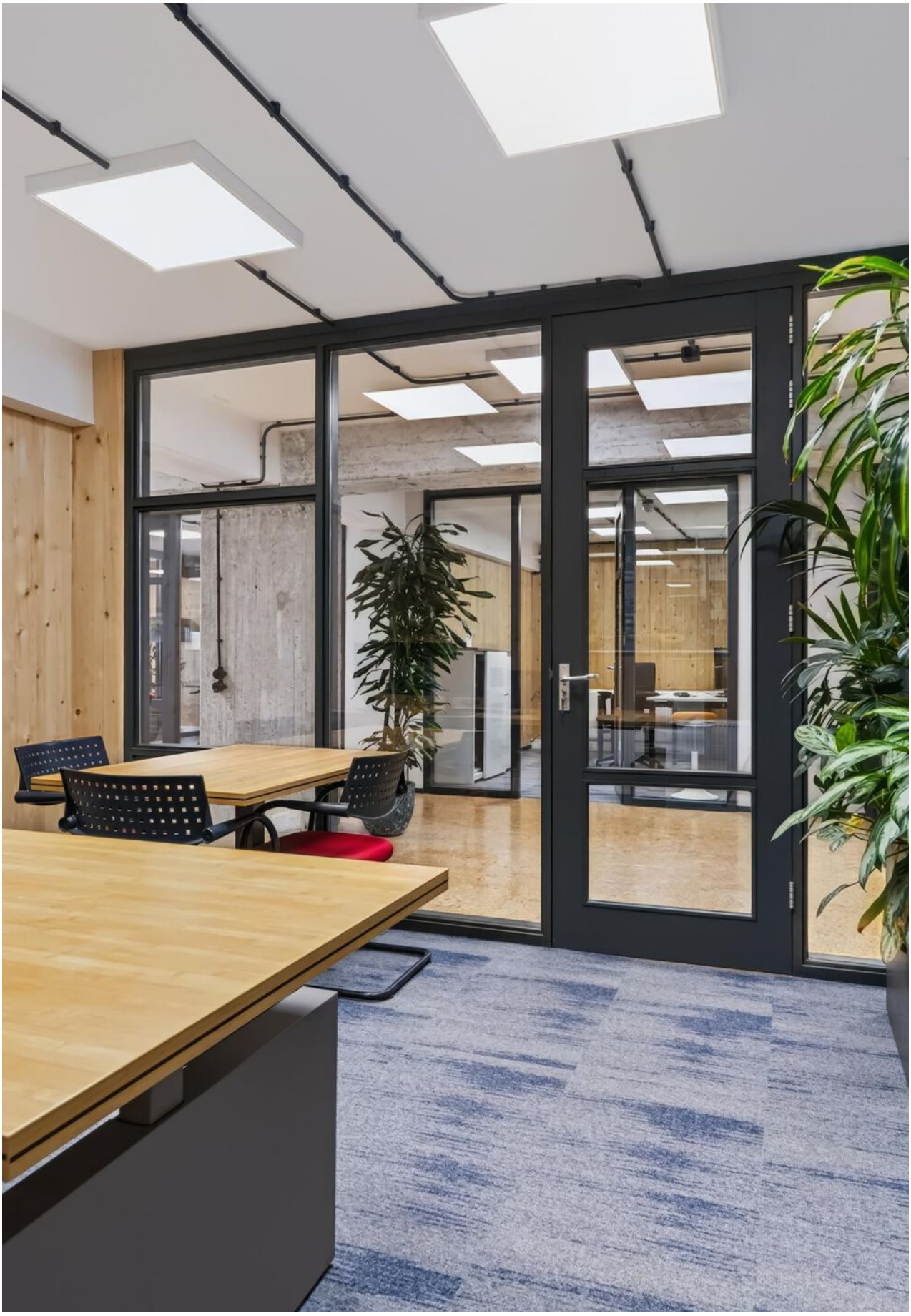
Parc





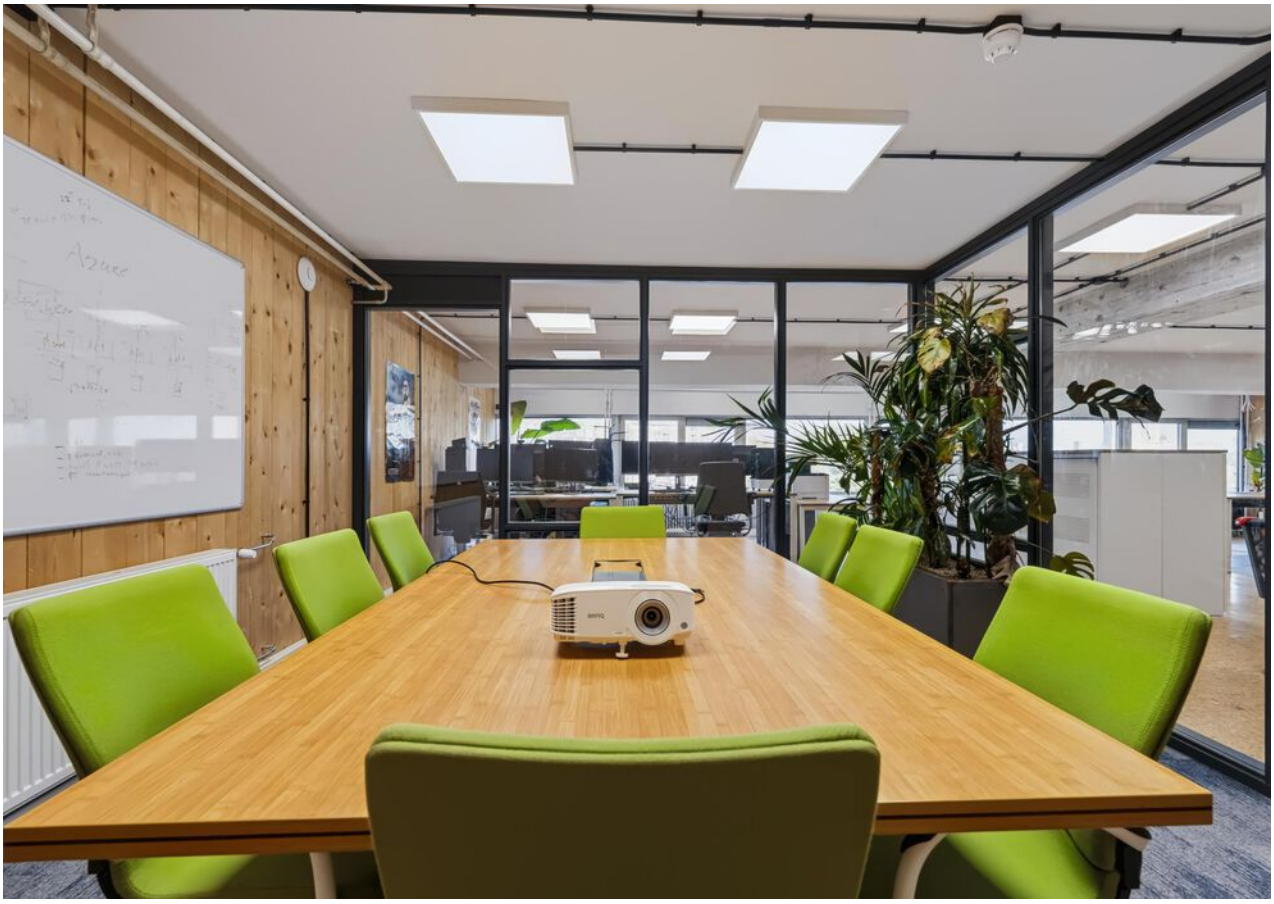
NVM BUSINESS RICS

Parc



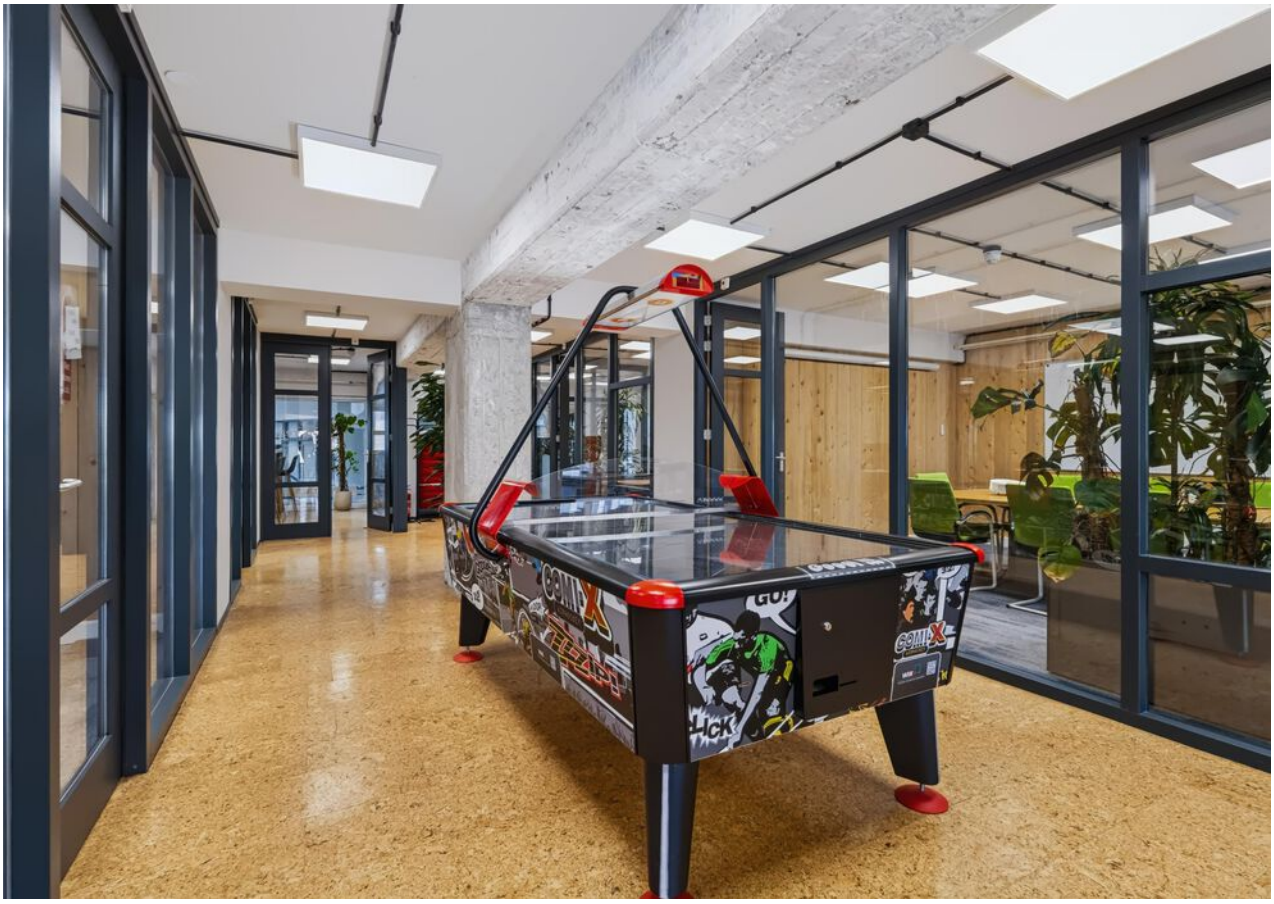
NVM BUSINESS RICS

Parc





NVM BUSINESS RICS





Parc





NVM BUSINESS RICS



Jongkindstraat 16
3015 CG Rotterdam

Postbus 23179
3001 KD Rotterdam

010 436 5700
www.parc.nl
info@parc.nl