Parc



Te huur

Rietbaan 10

2908 LP Capelle Aan Den Ijssel

parc.nl

NVM BUSINESS

RICS

Over ons



Parc

Parc Makelaars is een gerenommeerd Rotterdams makelaarskantoor voor bedrijfshuisvesting en partner voor alle vraagstukken op het gebied van commercieel vastgoed.

Sinds de oprichting in 1980 steken we graag onze handen uit de mouwen, vertrouwen we op een ijzersterk Rotterdams netwerk en kiezen we altijd voor kwaliteit. Dat blijkt uit onze eigen RICS-gecertificeerde taxateurs, ons specialisme in het inzichtelijk krijgen van openbaar en onzichtbaar aanbod alsook door onze ervaring met maatschappelijk vastgoed. Kortom, door onze ervaring als vakmensen voor commerciële vastgoedbegeleiding in de breedste zin van het woord.

- Aanhuur, verhuur, aankoop, verkoop en taxaties van commercieel vastgoed;
- RICS/NVM/NRVT-gecertificeerde taxateurs (en lid VastgoedCert);
- Alle aanbod inzichtelijk voor een prijs zonder verrassingen.

NVM BUSINESS RICS

Parc

Te huur



Rietbaan 10

2908 LP Capelle Aan Den Ijssel

Soort object	Huurprijs	Oppervlakte
Kantoorruimte	**€ 5.265,- Per maand**	**270 m²**

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

NVM BUSINESS RICS



Overdracht

Huurprijs	**€ 5.265,- Per maand**
Status	**Te huur**
Aanvaarding	**Beschikbaar**
BTW van toepassing	**Ja**

Bouw

Soort object	**Kantoorruimte**
Bouwvorm	**Bestaande bouw**
Bouwjaar	**1990**

Indeling

Soort object	**Kantoorruimte**
Totale oppervlakte	**270 m²**
Aantal verdiepingen	**3**

Energie

Energieklasse	**A-**

Diversen

Voorzieningen	**toilet, pantry**
	Bedrijventerrein

Volledige omschrijving

Betreft:
Te huur, ca. 270 m² kantoorruimte bij Campus Delta te Capelle aan den IJssel. Op de 3e verdieping van het gebouw aan de Rietbaan 10 in Capelle aan den IJssel is een volledig zelfstandige en ingerichte kantoorvleugel beschikbaar. Perfect voor een team dat zoekt naar comfort, uitstraling en flexibiliteit in één ruimte.

De huidige huurder vertrekt en kan in overleg de ruimte snel ter beschikking stellen. Een mooie kans voor wie de ruimte snel wil betrekken!

Campus Delta:
Meer dan een werkplek! Dit pand maakt deel uit van Campus Delta, een locatie met 5 gebouwen waarin meerdere ondernemers te vinden zijn. Als huurder geniet je niet alleen van je eigen kantoorruimte, maar ook van de vele faciliteiten bij Campus Delta. Het gebruik van diverse vergaderruimtes, Wi-Fi, koffie en thee is inbegrepen in de prijs.

Over Campus Offices:
Wij geloven dat de ruimte waarin je opereert de ontwikkeling van jouw organisatie moet stimuleren. Dit doen wij door ruimte en inrichting modulair in te zetten. Wij bieden een kantooromgeving die zich aanpast aan de ontwikkelingen van jouw organisatie. Een omgeving waar naast werk ook ruimte is om te ontmoeten, bewegen, groeien en ontspannen.

Elke Campus Offices-locatie beschikt over kantoorfaciliteiten die jouw werkzaamheden optimaal ondersteunen. Als huurder mag je gebruikmaken van de faciliteiten op alle locaties. Je bent dus vrij om in een andere stad te vergaderen, maar je kunt bijvoorbeeld ook op een andere locatie sporten of in het sociale hart werken. Het aanbod verschilt per locatie, en voor alle faciliteiten geldt dat ze bij de prijs zijn inbegrepen. In elk gebouw zijn gemeenschappelijke vergaderruimten aanwezig, maar elk gebouw heeft ook een sociaal hart met een eigen functie, waaronder een gameroom, fitnessruimte, bibliotheek, lunchruimte, gameroom en pitchruimte.

Alle huurders kunnen gratis van alle functies gebruikmaken op basis van fair use policy. Daarnaast is er gratis internettoegang (Wi-Fi en/of via LAN) en zijn er koffie en thee aanwezig in elk pand.

Ligging en bereikbaarheid:
Gelegen tussen de A20 en de Hoofdweg, is Campus Delta uitstekend bereikbaar met de auto via afslag 16 - Capelle aan den IJssel. Trein- en busstation Schollevaer liggen op loopafstand,terwijl metrostation Ambachtsland slechts 12 minuten lopen is.

Oppervlakten:
Ca. 270 m² kantoorruimte.

Parkeren:
De parkeernorm is 1:52m². Het is mogelijk (indien beschikbaar) extra parkeerplaatsen te huren op flexibele basis met een opzegtermijn van 1 maand voor zowel huurder als verhuurder. Er zijn ook oplaadmogelijkheden voor elektrische voertuigen aanwezig. Daarnaast is er toegang tot de afgesloten en overdekte fietsenstalling.
Faciliteiten
Campus Delta biedt alles wat je nodig hebt voor een productieve werkdag:
• Inspirerend sociaal hart: Voor lunch, diner en evenementen.
• Catering op maat: Voor borrels, vergaderingen en andere gelegenheden.
• Moderne fitnessruimte: Voor een gezonde balans tussen werk en beweging.
• Pannakooi: Voor een gezonde balans tussen werk en beweging.
• Jeu de boules baan: Om even je gedachten leeg te maken.
• Gameroom: Goed voor teambuilding, maar ook om andere ondernemers te leren kennen in een informele setting.
• Bibliotheek: Voor jou en je team om in alle rust wat te lezen, uit te werken of te bespreken. Ook kan je hier boeken uitwisselen met andere ondernemers.
• Flexibele vergaderruimtes: Uitgerust met moderne presentatievoorzieningen.

• Gedeelde keuken/pantry: Op elke verdieping beschikbaar.
• Onbeperkt koffie en thee: Voor jou en je team.
• Hoogwaardige internetverbinding: Snel en betrouwbaar met glasvezel.
• Elektronische toegang: Via de handige Officemanager-app.
• Bezoekersparkeerplaats en een fietsenstalling.
• Rolstoeltoegankelijkheid: Inclusief MIVAtoiletten en een lift.

Alle faciliteiten zijn bij de all-in prijs inbegrepen en ontworpen om jouw werkdag zo efficiënt en comfortabel mogelijk te maken.

Evenementen en community:
De campus organiseert regelmatig evenementen zoals netwerklunches, workshops en borrels, om een sterke community op te bouwen. Het sociale hart biedt een unieke setting waar ondernemers en bedrijven ideeën kunnen uitwisselen en samenwerkingen kunnen starten.

Huurtermijn:
Vanaf 1 jaar. Opzegtermijn van minimaal 6 maanden.

Prijzen:
Huur kantoorruimte € 5.265, - per maand (all-in, excl. BTW)
Huur parkeerplaats: € 750,- per plaats per jaar excl. BTW

Datum van oplevering:
In overleg.

Servicekosten en hospitality services:
De servicekosten zijn inbegrepen in de huurprijs voor o.a. de navolgende leveringen en diensten:
• Gas, water en stroom (geen eindafrekening)
• Internet (glasvezel 200/200 verbinding) en Wi-Fi
• Vermelding op de receptiezuil
• 24/7 toegankelijkheid
• Lunchvoorziening (cateraar)
• Schoonmaak van de gehuurde kantoorruimte (wekelijks)

De hospitality sercvices zijn inbegrepen in de huurprijs voor o.a. de navolgende leveringen en diensten:
• Onbeperkt koffie en thee
• Gebruik toegangsapp / elektronische sloten
• Flexwerken/vergaderen op alle Campus Offices locaties
• Gebruik van vergaderruimten (basis van fair use policy)
• Terras
• Gameroom
• Sportschool
• Bibliotheek
• Pannakooi
• Jeu-des-boules baan
• Bezoekersparkeerplaatsen
• Aanwezigheid locatiemanager

Staat van oplevering:
De kantoorruimte worden turn-key opgeleverd, volledig gebruiksklaar. Dankzij de aanwezige vloerafwerking kan de ruimte direct gebruikt worden. De ruimte beschikt over een eigen pantry met vaatwasser, een kookeiland met inductiekookplaat, een aparte opslagruimte en eigen toiletvoorzieningen. Een complete kantooromgeving voor organisaties die ruimte en privacy zoeken.

Duurzaamheid en innovatie
Campus Delta zet zich in voor een duurzame toekomst. Elk gebouw is ontworpen met groene energie en slimme technologieën om het energieverbruik te minimaliseren. Alle gebouwen zijn onlangs opnieuw beoordeeld en voorzien van energielabel A.
• Duurzame mobiliteit: Ruime fietsenstallingen en laadpunten voor elektrische voertuigen.
• Biophilic design: Integratie van natuurlijke elementen voor een gezonde werkplek.
• Energielabel A: Onze gebouwen in Capelle a/d IJssel voldoen aan energielabel A.

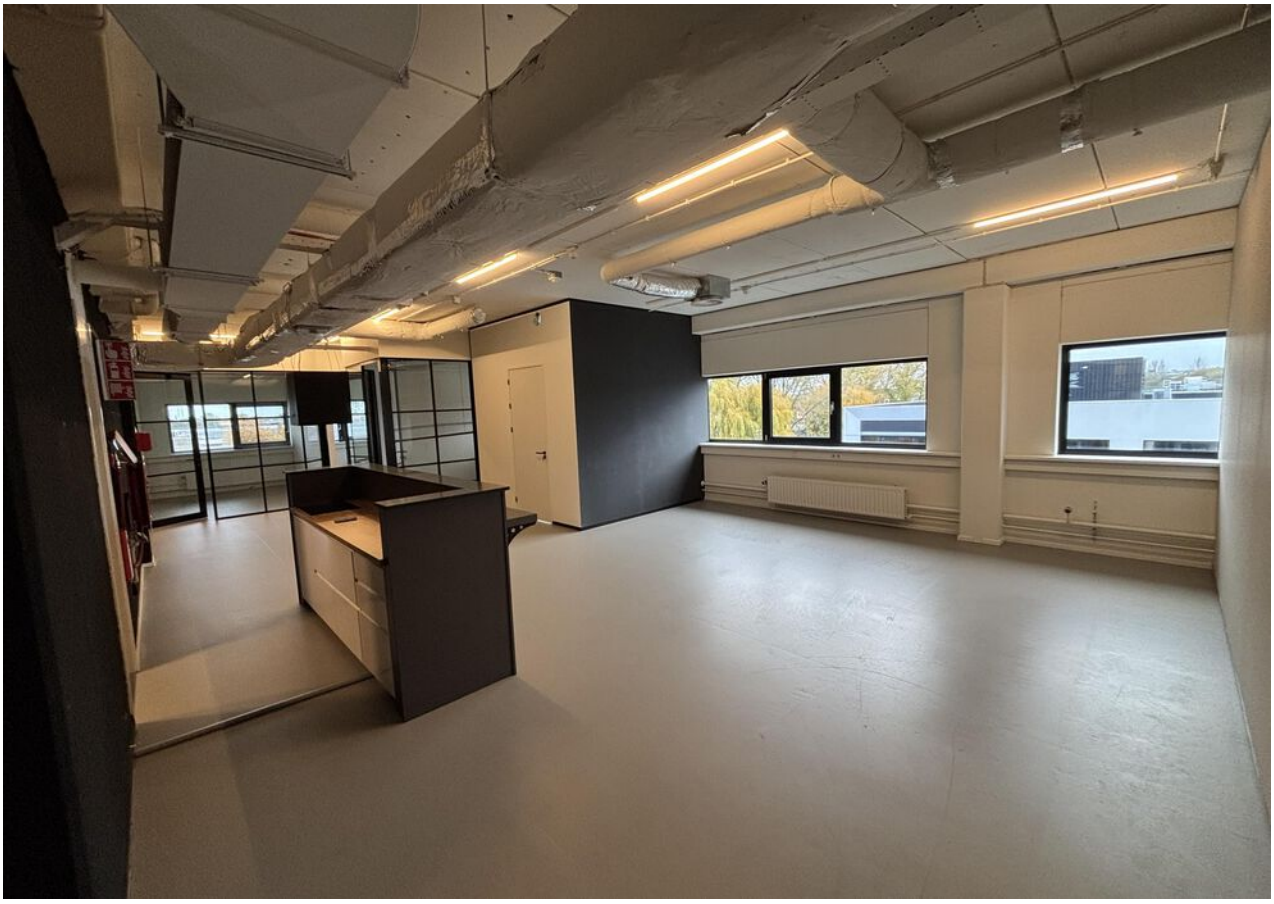
Bankgarantie:
Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

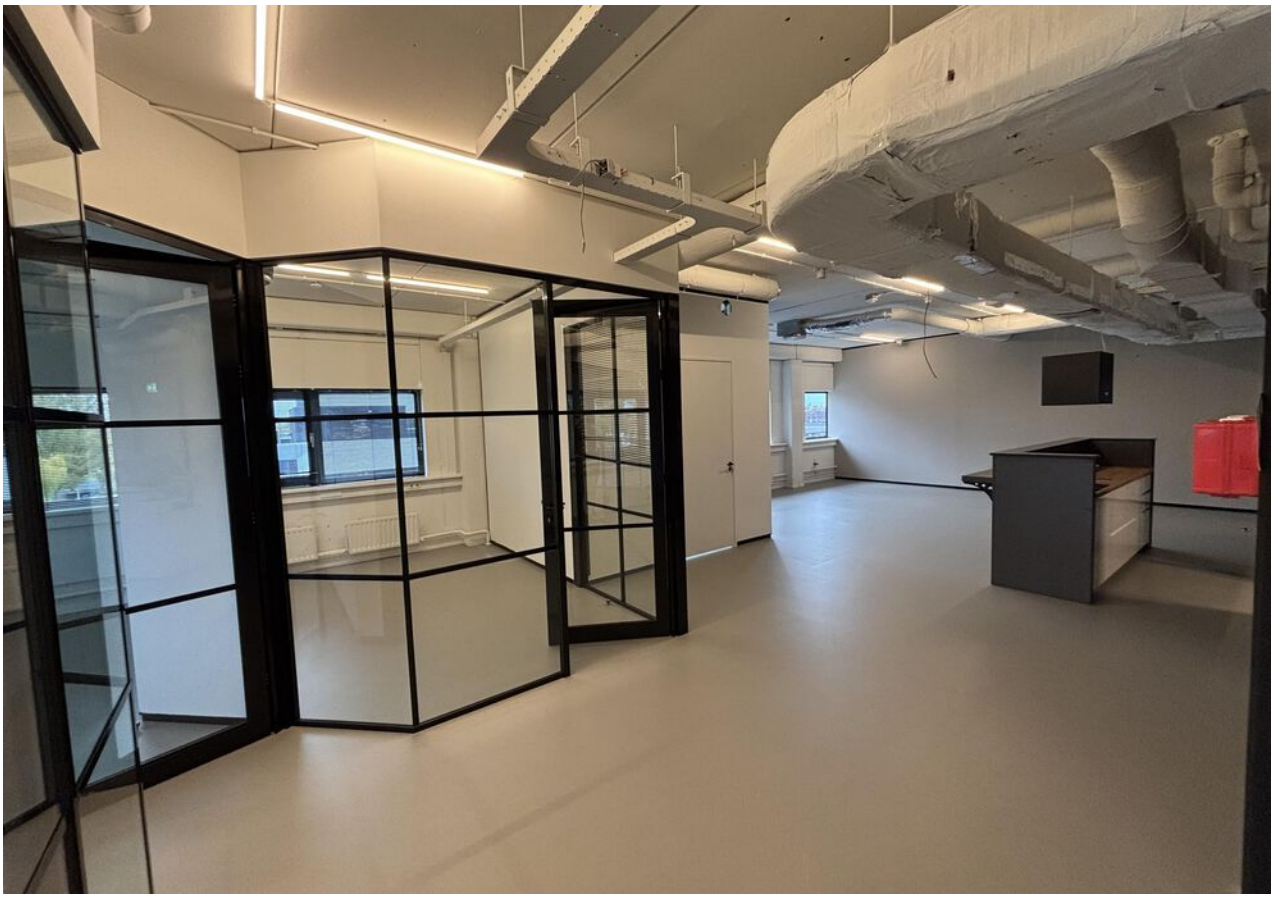
Huurindexering:
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:
Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

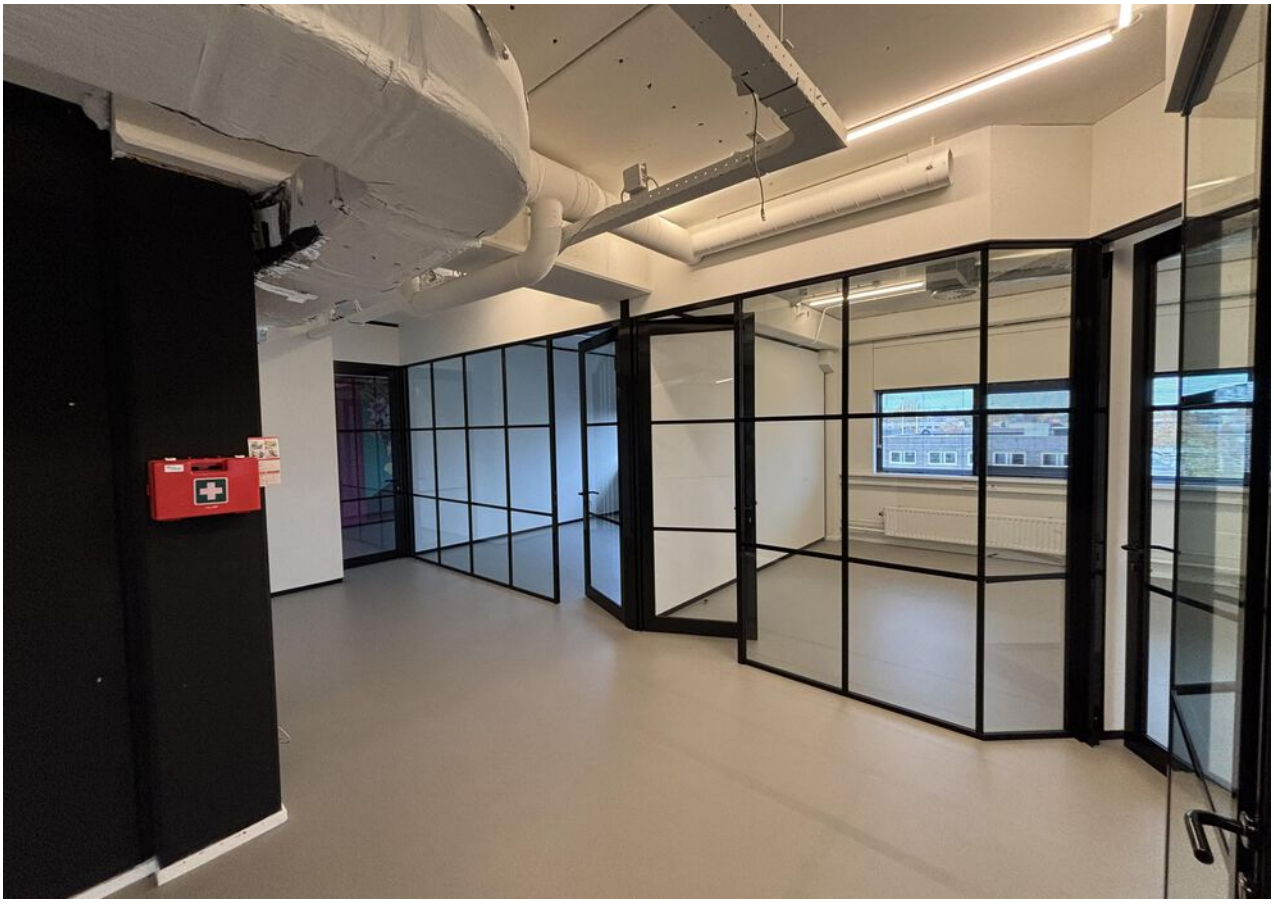
Huurovereenkomst:
Campus Offices werkt met een eigen overzichtelijke huurovereenkomst gebaseerd op het ROZ-model, aangevuld met een Service Level Agreement (SLA).

Algemeen:
De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.













Jongkindstraat 16
3015 CG Rotterdam

Postbus 23179
3001 KD Rotterdam

010 436 5700
www.parc.nl
info@parc.nl