



Betreft:

Tijdelijk te huur, diverse kantoorunits op de 5^e en 6^e verdieping vanaf 123 m² in het kantoorgebouw "De Blaker", op een unieke zichtlocatie in het centrum van Rotterdam. Het gebouw "De Blaker" ligt op de kruising van de Westblaak en de Coolsingel aldus midden in het zakelijk- en winkelhart van Rotterdam direct tegenover metrostation Beurs.

Ligging en bereikbaarheid:

De nabijgelegen Maasboulevard heeft een directe verbinding met rijkswegen A15/A16 alsmede de oevervindingen Erasmusbrug en Maastunnel. Via de Coolsingel en de Schiekade is er een aansluiting met de A20.

Het kantoorpand ligt direct aan Metrostation "Beurs/Churchillplein" waardoor het pand perfect te bereiken is met het openbaar vervoer. Dit metrostation is het kruispunt van de noord/zuid en oost/west lijn. Het centraal station is hierdoor binnen 5 minuten te bereiken. Op loopafstand bevinden zich diverse tram- en buslijnen. Voor parkeren kan men terecht aan de overzijde van de Westblaak, in de APCOA garage aan de Hartmanstraat.

Oppervlakten:

Voor verhuur is totaal ca. 923 m² beschikbaar, verdeeld over:

Verdieping	Unit	Metrage
5 ^e verdieping	unit 5.1	ca. 439 m ²
6 ^e verdieping	unit 6.1	ca. 123 m ²
	unit 6.3	ca. 140 m ²
	unit 6.4	ca. 221 m ²

Deelverhuur is mogelijk vanaf 123 m².

Parkeren:

Aan de Karel Doormanstraat op ca. 380 meter afstand bevindt zich Interparking Lijnbaan en aan de Hartmanstraat op ca. 300 meter afstand is APCOA Parking Westblaak gelegen. Dit zijn 2 openbare parkeergarages waar parkeerplaatsen op abonnementsbasis voor verhuur beschikbaar zijn.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 125,- per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn:

Tot maximaal 31 december 2024.

Datum van oplevering:

Per direct.

Servicekosten:

Het voorschot servicekosten bedraagt thans € 60,- per m² per jaar* te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten:

Leveringen en diensten ten behoeve van gas, water en licht ten behoeve van de algemene en gehuurde ruimten:

- levering van warmte (stadsverwarming);
- levering van water;
- levering van elektra.

Energie wordt door verhuurder jaarlijks opnieuw ingekocht voor prijsbewustheid.

Leveringen en diensten ten behoeve van schoonmaak en hygiëne:

- schoonmaak algemene ruimten;
- glasbewassing buitenzijde en gevelreiniging;
- ongedierte bestrijding;
- vuilafvoer.

Leveringen en diensten ten behoeve van onderhoud:

- dakwerken;
- automatische deurinstallaties;
- keuring liften;
- brandblusapparatuur;
- brandmeldcentrale;
- zonweringinstallaties;
- werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties;
- (nood)verlichting.

Overige leveringen en diensten:

- glasverzekering;
- verontreinigingsheffing;
- belastingen en andere diverse kosten;
- 5% administratiekosten over de hiervoor vermelde levering en diensten te verhogen met de wettelijke verschuldigde omzetbelasting.

Het voorschot servicekosten gaat uit van normaal kantoorgebruik (8 uur per dag).

Verhuurder behoudt zich het recht voor het hierboven genoemde servicepakket in te krimpen dan wel uit te breiden en het door huurder te betalen aandeel in de kosten dienovereenkomstig te wijzigen.

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie. Het gehuurde beschikt reeds over een elektratussenmeter ten behoeve van het elektraverbruik van huurder.

Staat van oplevering:

In de huidige staat, onder andere voorzien van:

- systeemplafond met geïntegreerde verlichtingsarmaturen;
- videofooninstallatie;
- mechanische ventilatie;
- verwarming door middel van radiatoren;
- toiletgroep, dames en heren gescheiden;
- lift;
- pantry.

Bankgarantie:

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurindexering:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

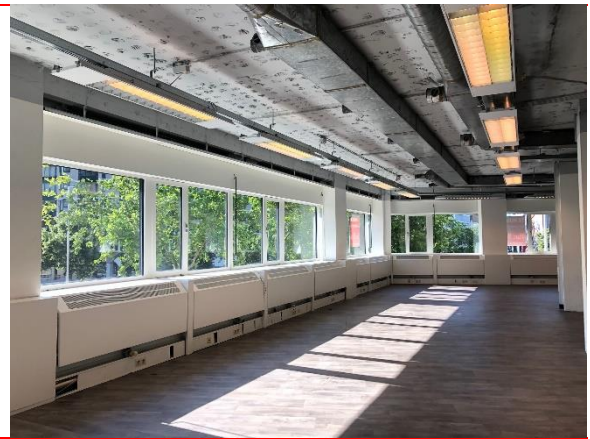
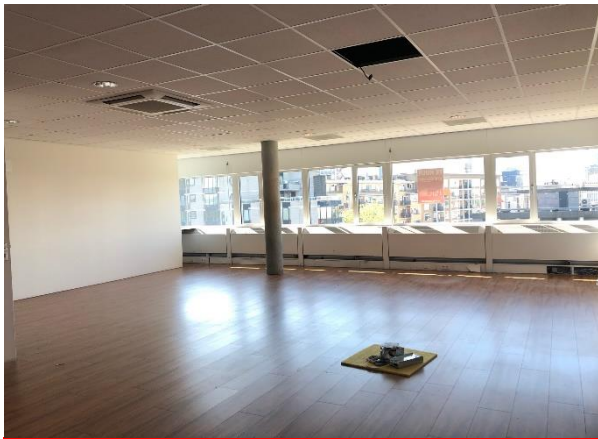
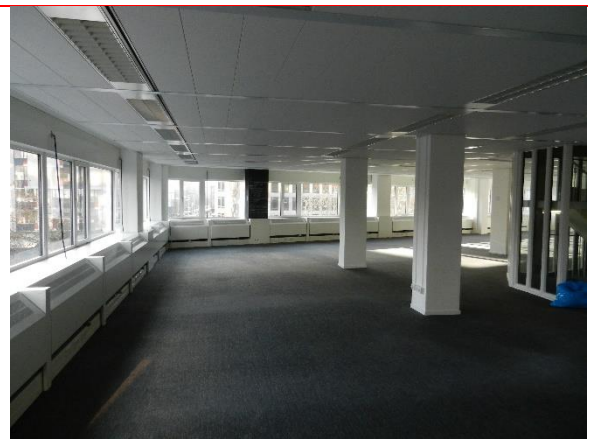
Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst:

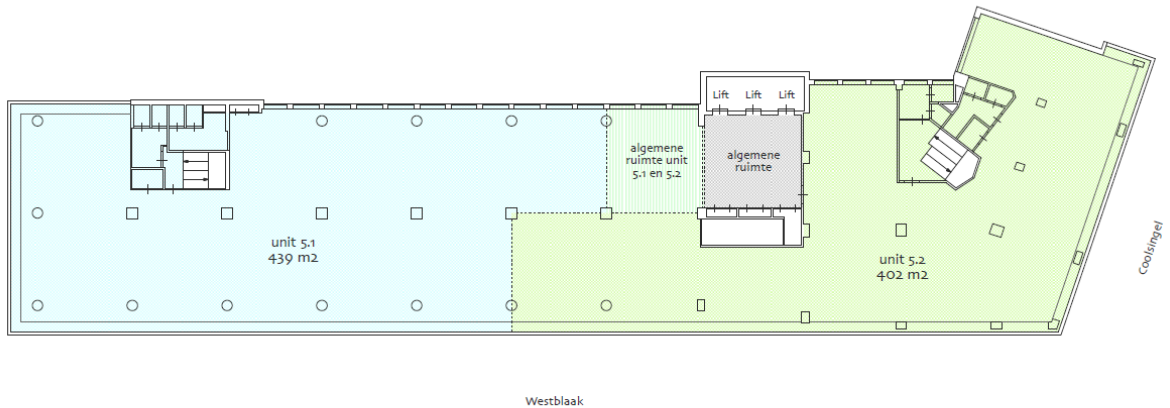
Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Algemeen:

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



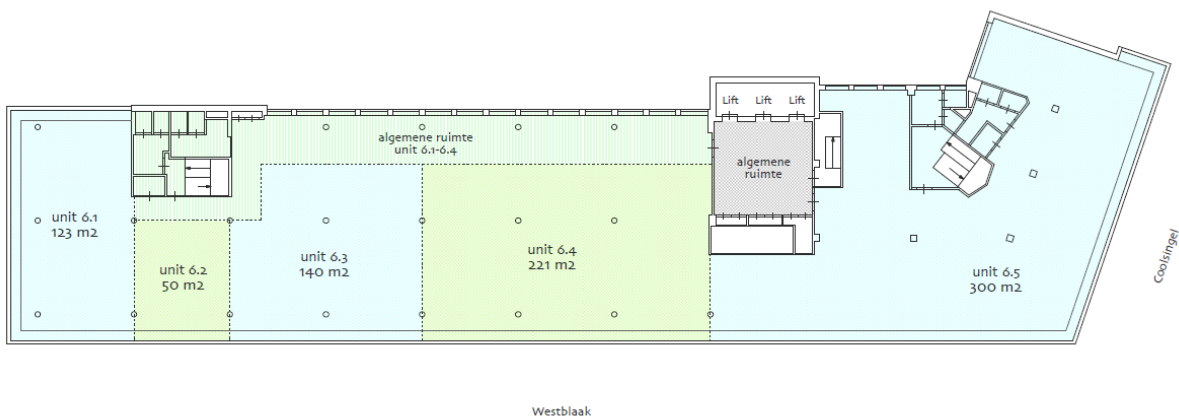
Plattegronden:



object: kantoorgebouw 'de Blaker'
Westblaak 5, 7, 11
plaats: Rotterdam
datum: 21 augustus 2008
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO per unit conform NEN 2580
schaal: 1:250
AeQO Property Support BV tel 010 276 2711

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

5e verdieping



object: kantoorgebouw 'de Blaker'
Westblaak 5, 7, 11
plaats: Rotterdam
datum: 21 augustus 2008
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO per unit conform NEN 2580
schaal: 1:250
AeQO Property Support BV tel 010 276 2711

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

6e verdieping

