

Te huur

Wilhelminakade 300 - 336

3072 AR Rotterdam

parc.nl



Over ons



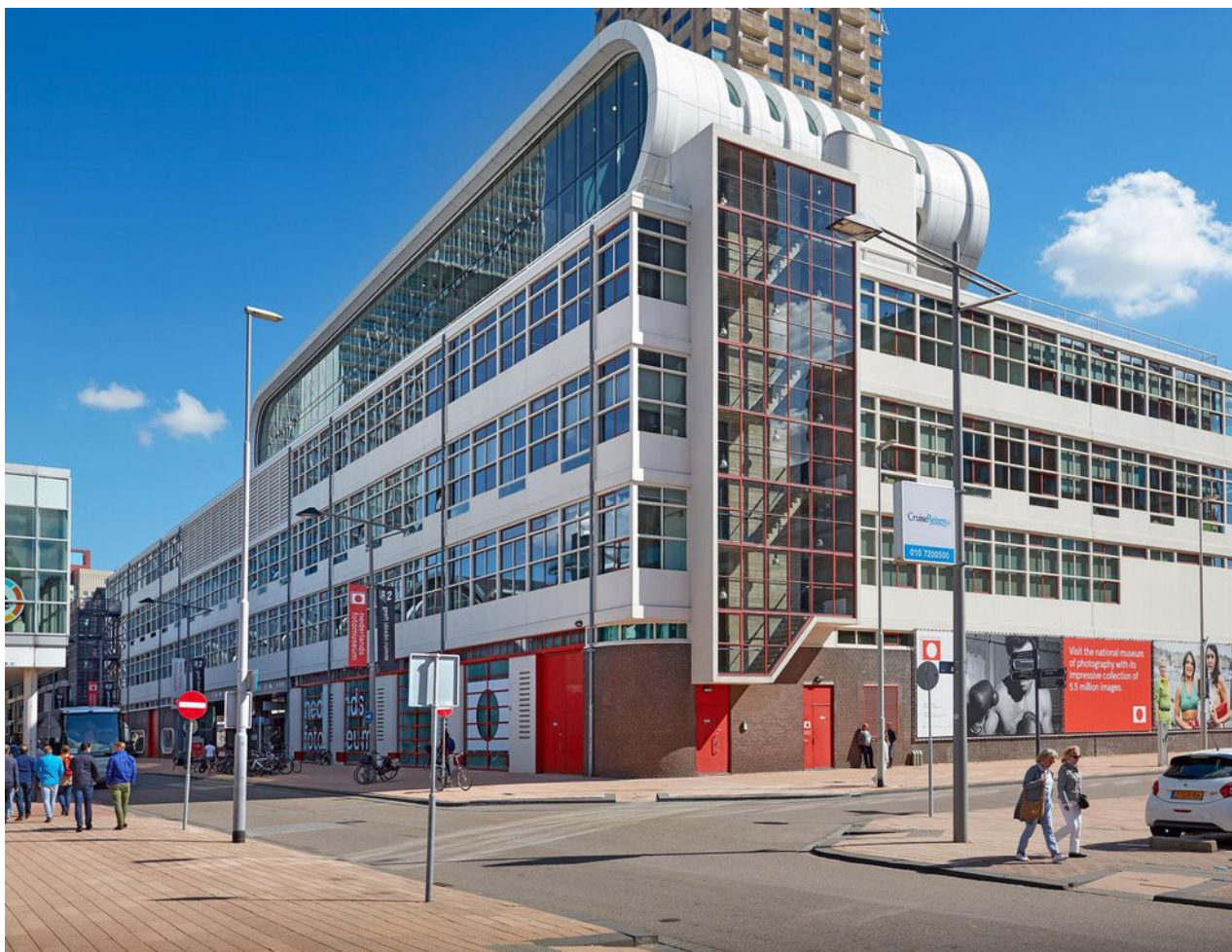


Parc Makelaars is een gerenommeerd Rotterdams makelaarskantoor voor bedrijfshuisvesting en partner voor alle vraagstukken op het gebied van commercieel vastgoed.

Sinds de oprichting in 1980 steken we graag onze handen uit de mouwen, vertrouwen we op een ijzersterk Rotterdams netwerk en kiezen we altijd voor kwaliteit. Dat blijkt uit onze eigen RICS-gecertificeerde taxateurs, ons specialisme in het inzichtelijk krijgen van openbaar en onzichtbaar aanbod alsook door onze ervaring met maatschappelijk vastgoed. Kortom, door onze ervaring als vakmensen voor commerciële vastgoedbegeleiding in de breedste zin van het woord.

- Aanhuur, verhuur, aankoop, verkoop en taxaties van commercieel vastgoed;
- RICS/NVM/NRVT-gecertificeerde taxateurs (en lid VastgoedCert);
- Alle aanbod inzichtelijk voor een prijs zonder verrassingen.

Te huur



Wilhelminakade 300 - 336

3072 AR Rotterdam

Soort object
Kantoorruimte

Huurprijs
€ 190,- Per m² per jaar

Oppervlakte
5.170 m²

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Overdracht

Huurprijs

**€ 190,- Per m² per
jaar**

Status

Te huur

Aanvaarding

Beschikbaar

BTW van toepassing

Ja

Servicekosten

**€ 50,- Per vierkante
meters per jaar**

Energie

Energieklasse

A ++

Energie einddatum

7-4-2031

Diversen

Voorzieningen

**inbouwarmaturen,
liften, toilet, pantry,
verwarming**

Bouw

Soort object

Kantoorruimte

Bouwworm

Bestaande bouw

Bouwjaar

2010

Indeling

Soort object

Kantoorruimte

Totale oppervlakte

5.170 m²

Aantal verdiepingen

4

Volledige omschrijving

Betreft:

Te huur, ca. 2.379 m² v.v.o. kantoorruimte gelegen op de eerste, tweede, derde verdieping van het kantoorgebouw "Las Palmas" aan de Wilhelminakade 300-336 te Rotterdam. Deelverhuur is mogelijk vanaf 465 m² v.v.o. kantoorruimte.

In het voormalig rederij gebouw van de Holland Amerika lijn "Las Palmas" zijn meerdere kantoorruimtes beschikbaar voor de verhuur. Het betreft de ruimte met een industriële uitstraling op de tweede verdieping en twee moderne ruimtes gelegen op de vijfde en zesde verdieping. Gebouw 'Las Palmas' is gebouwd in 1953 naar een ontwerp van het Rotterdamse architectenbureau Broekbakema en kan worden gezien als een Rotterdamse landmark. Het gebouw is thans een verzamelplaats voor nationale en internationale bedrijven. Binnen het gebouw is het restaurant Mood gevestigd alsmede het Nederlands Fotomuseum. Het gebouw is rond 2007/2008 volledig gerenoveerd en uitgebreid tot een multifunctioneel gebouw waarin zowel commerciële als culturele organisaties gevestigd zijn.

Bentham Crouwel Architecten is zowel verantwoordelijk geweest voor de renovatie van het monumentale pakhuis als het toevoegen van het penthouse op het dak, waarbij het is gelukt de robuuste en industriële uitstraling van het gebouw te behouden.

Gebouw 'Las Palmas' is gelegen op de Kop van Zuid. Een schiereiland die een groot deel van de skyline van Rotterdam vormt en uitzicht heeft over de Erasmusbrug en de Maas. Met de centrale ligging in de stad is de bereikbaarheid uitstekend met zowel eigen vervoer als het openbaar vervoer. De Kop van Zuid is een bruisende omgeving met tal van landmarks als gebouw De Rotterdam, de Maastoren, Hotel New York, theater Luxor, woontoren New Orleans, het gebouw De Rotterdam, Boston & Seattle, World Port Center en pakhuis Meesteren (met Roommate hotel en Foodhallen).

Daarnaast zitten er nieuwe ontwikkelingen in de pijplijn als The Sax, Hotel Chicago (direct gelegen naast Las Palmas) en Baltimore. Tevens is de pier voorzien van een grote diversiteit aan hoogwaardige horecagelegenheden, zoals Loetje, Rolph's Deli, de foodhallen, meerdere hotels en het nieuwe Luxor theater. Door de combinatie van functies als wonen, werken en verblijven kunnen we spreken van een dynamische plek in de stad.

Renovatie entreegebied Las Palmas:

Recent is het nieuwe entreegebied van Las Palmas opgeleverd. De renovatie heeft ervoor gezorgd dat er een duidelijk zichtbare hoofdentree voor het gebouw is ontstaan. Achter de hoofdentree, aangeduid met het logo "Las Palmas", bevindt zich de gemeenschappelijke lobby. Het entreegebied is overzichtelijk en heeft een duidelijke routing voor de gebruikers en bezoekers van Las Palmas. Vanuit de lobby is het ook mogelijk om de nieuwe koffiebar Coffeecompany te bereiken. Deze voorziet huurders, bezoekers en passanten van een kop koffie en wat voor erbij.

Ligging en bereikbaarheid:

Auto

De locatie is per auto goed bereikbaar via de Erasmusbrug en tevens via de Laan op Zuid.

Reistijd Luchthaven

Rotterdam The Hague Airport 25 minuten

Amsterdam Airport Schiphol 45 minuten

Openbaar vervoer

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. Het metro-/tramstation Wilhelminaplein is op loopafstand gelegen, waardoor u in enkele minuten in het centrum van Rotterdam staat of uw reis kunt vervolgen via het centraal station van Rotterdam.

Reistijd

Naar station Wilhelminaplein 4 minuten lopen

Rotterdam CS - Wilhelminakade 8 minuten OV

Oppervlakten:

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 19.500 m². Voor de verhuur is totaal circa 5.170 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar:

1e verdieping ca. 4.029 m² v.v.o. kantoorruimte;

2e verdieping ca. 465 m² v.v.o. kantoorruimte;

3e verdieping ca. 676 m² v.v.o. kantoorruimte.

Deelverhuur is mogelijk vanaf 465 m² v.v.o. kantoorruimte.

Parkeren:

In de parkeergarage onder het gebouw kunnen parkeerplaatsen worden gehuurd. De parkeergarage heeft een parkeerratio van circa 1:200. Extra parkeerplaatsen kunnen worden gehuurd in een van de Q-parkgarages op en/of nabij de Kop van Zuid.

Huurprijs:

1e verdieping: Nader te bepalen

2de verdieping: € 190,- per m² per jaar

kantoorruimte v.v.o. excl. BTW en servicekosten

3de verdieping: € 190,- per m² per jaar

kantoorruimte v.v.o. excl. BTW en servicekosten

Parkeren:

€ 2.250,- per plaats per jaar excl. BTW.

Huurtermijn:

Minimale huurperiode van 5 jaar.

Datum van oplevering:

In overleg. Kan spoedig.

Servicekosten:

€ 50,- per m² per jaar kantoorruimte v.v.o. excl.

BTW, als verrekenbaar voorschot.

Huurder dient zelf contracten aan te gaan voor de levering van elektra en water.

Staat van oplevering:

De kantoorruimte wordt in de huidige staat opgeleverd, voorzien van onder andere de volgende voorzieningen:

- Representatieve gezamenlijke entree op de begane grond;

- 3 liften;
- computervloeren gereed voor vloerafwerking;
- aanwezige verlichtingsarmaturen;
- gerenoveerde toiletten;
- pantryaansluitingen;
- aanwezige databekabeling;
- verwarming en koeling;
- vijfde verdieping: Huidige fit-out ter overname.

Energielabel:

Een energielabel A++ met een BREEAM Excellent certificering.

Bankgarantie:

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

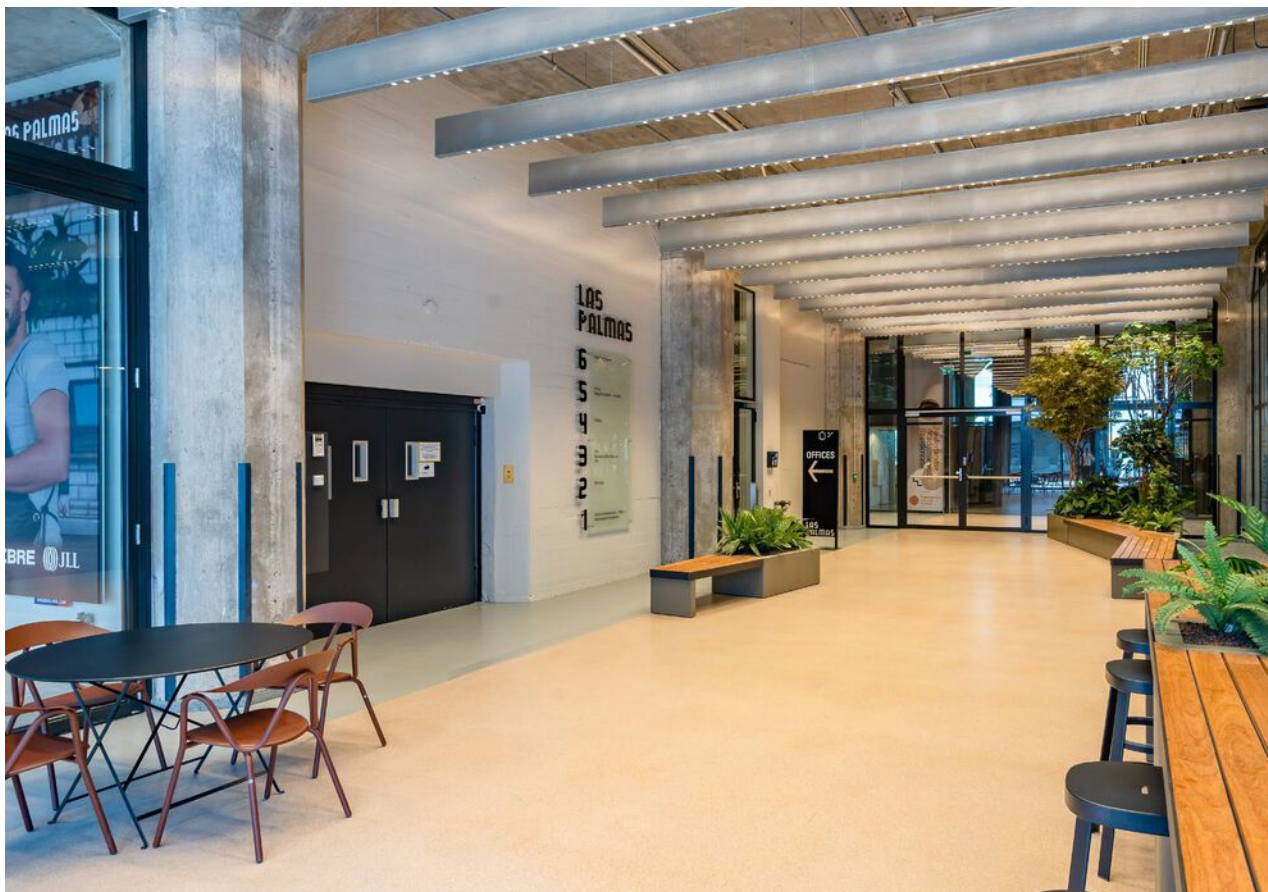
Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

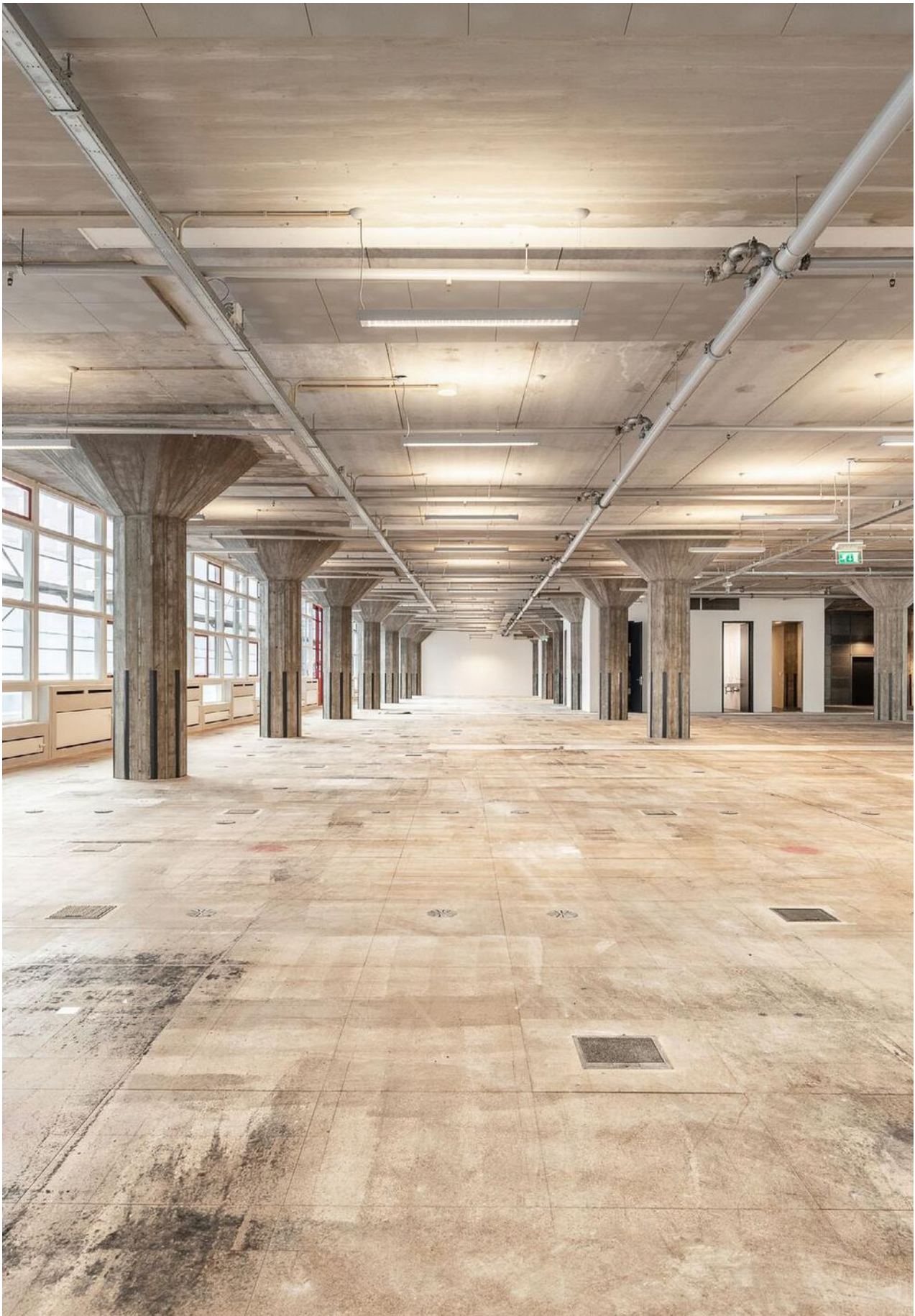
Huurovereenkomst:

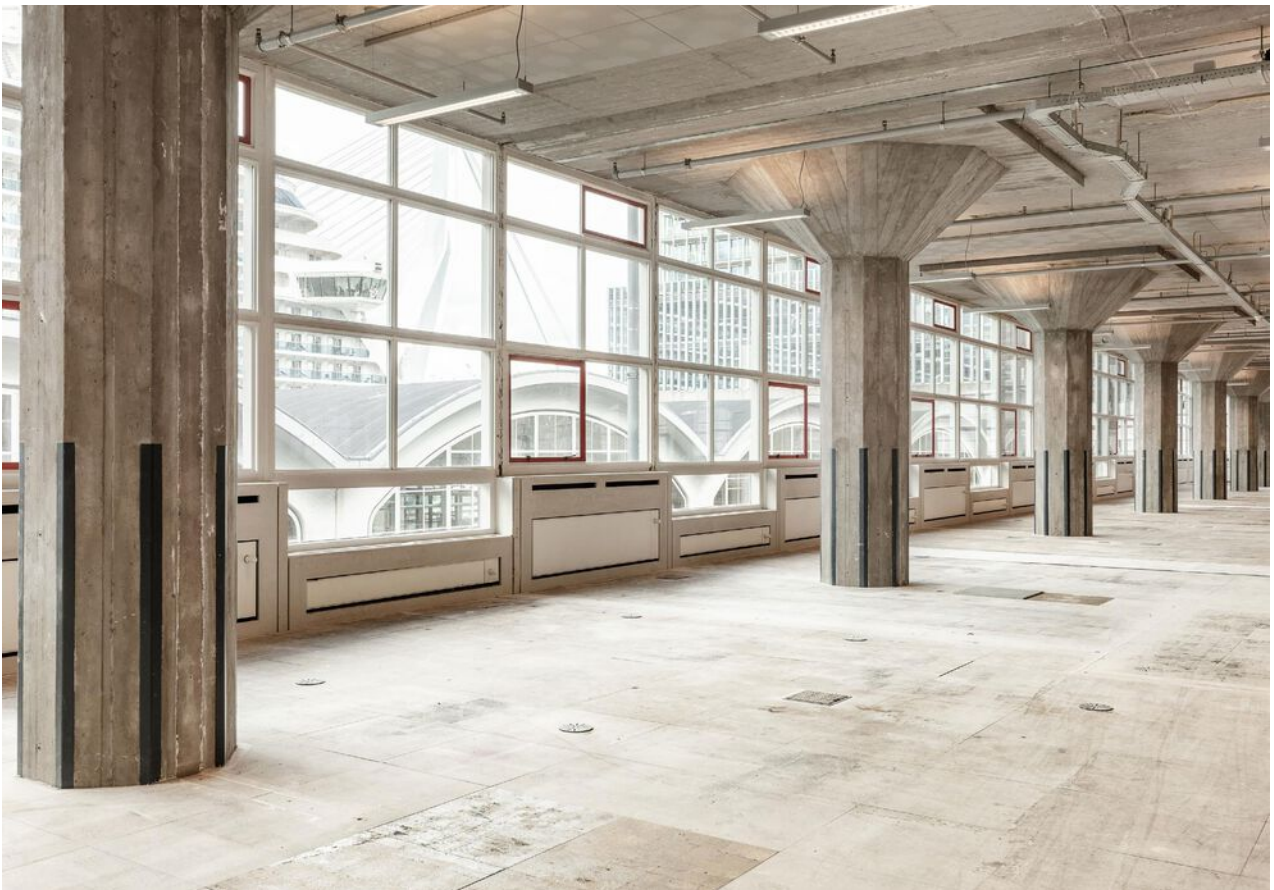
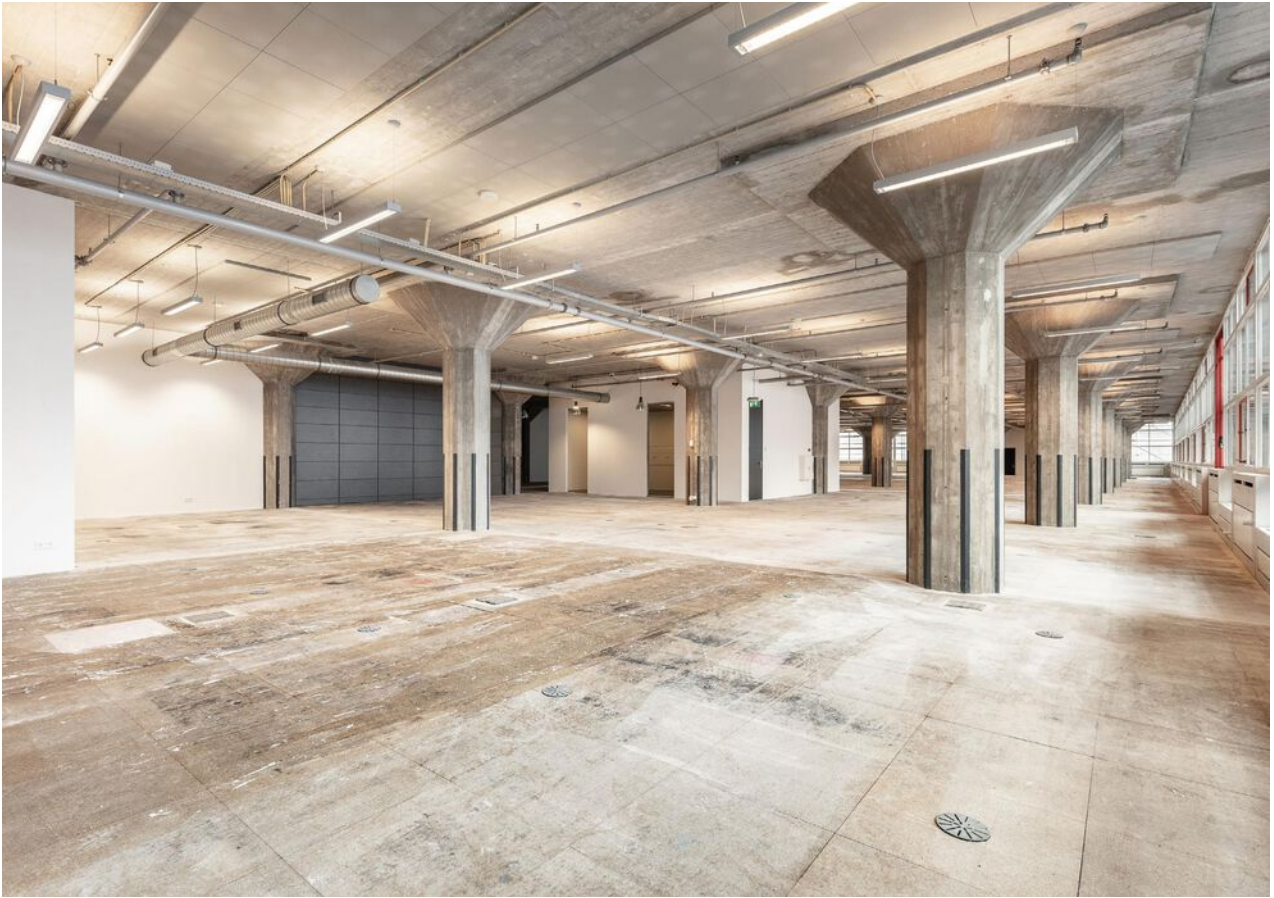
Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen en aangevuld met bepalingen van verhuurder.

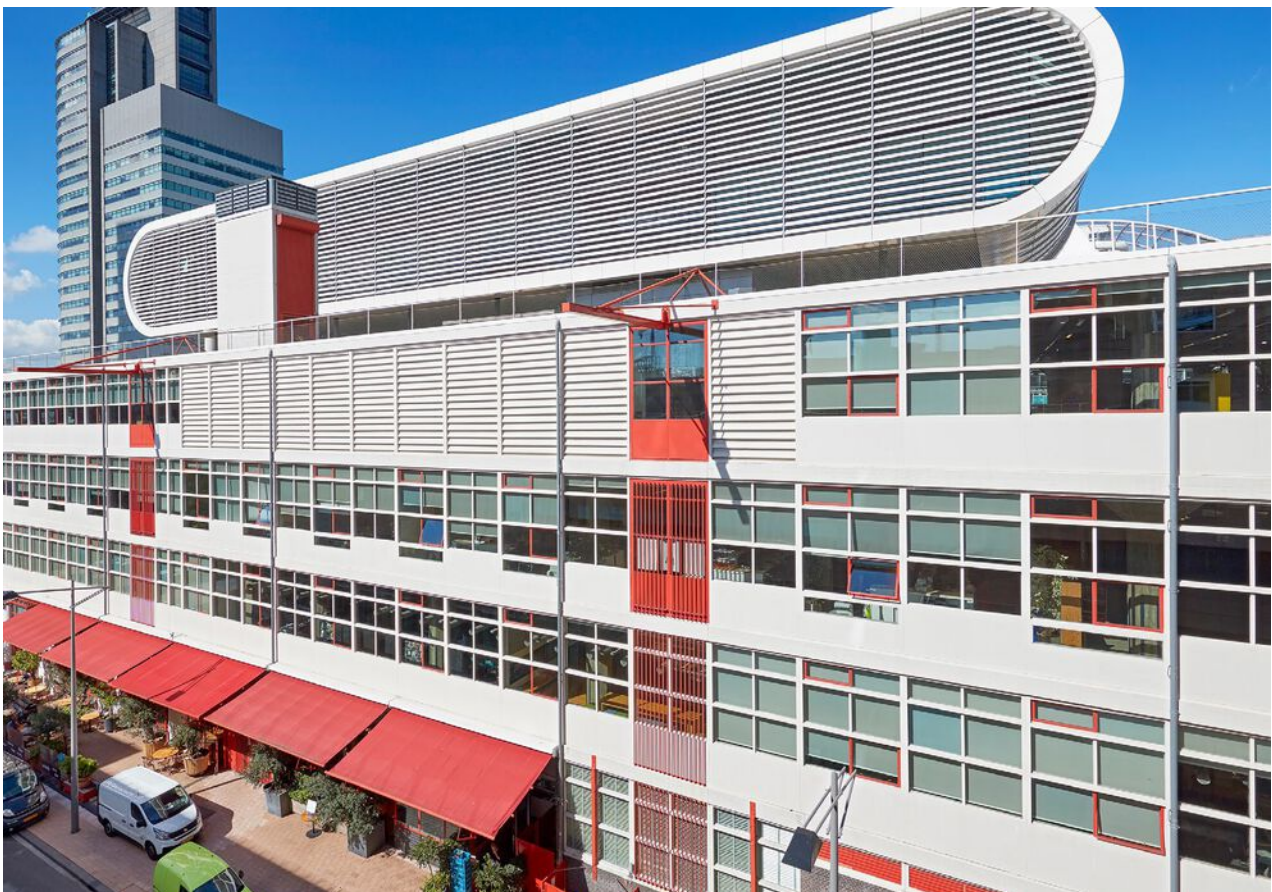
Algemeen:

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch













Jongkindstraat 16
3015 CG Rotterdam

Postbus 23179
3001 KD Rotterdam

010 436 5700
www.parc.nl
info@parc.nl

