



Betreft:

Te huur, ca. 211 m² kantoorruimte gesitueerd in het "Gele" verzamelgebouw aan de Churchillsingel 440 te Vlaardingen. In deze gebouwen zijn diverse zorgverleners gevestigd, zoals fysiotherapeuten, een apotheek, tandarts en psychologen.

Ligging en bereikbaarheid:

Het pand is uitstekend gelegen nabij de A20. Tevens is de Churchillsingel goed bereikbaar met het openbaar vervoer (bus en tram).

Oppervlakten:

Voor verhuur is beschikbaar ca. 211 m² kantoorruimte gelegen op de 2^{de} verdieping.

Parkeren:

In de directe omgeving is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 2.375,- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Andere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Datum van oplevering:

In overleg. Kan spoedig.

Energielabel:

Het object aan de Churchillsingel 440 beschikt over energielabel C.

Het energielabel is geldig tot en met 4-4-2032.

Servicekosten:

Het voorschot servicekosten bedraagt thans € 40,- per m² per jaar* te vermeerderen met BTW ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten:

Energie

Ten behoeve van de algemene installaties en de gemeenschappelijke ruimten:

- Gasverbruik inclusief vastrecht
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht
- Elektriciteitsverbruik automatische deuren
- Elektriciteitsverbruik liftinstallatie
- Warmteverbruik

En van de exclusief bij huurder in gebruik zijnde ruimten (vastgesteld middels een tussenmeter of omgeslagen als het percentage van de gehuurde meters op de totale meters van het gebouw);

- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht

Onderhoud (servicecontacten)

Onderhoud en/of periodiek controle van de volgende installatie voorzieningen:

- Automatische deuren
- CV
- Liftonderhoud

Werkzaamheden die niet onder een servicecontract vallen (op regie basis) maar wel begroot worden:

- Werkzaamheden ten behoeve van de volgende technische installatie:
- Automatische deuren, cv-behandeling
- Algemeen onderhoud
- Brandbeveiliging
- Schoonmaak algemeen
- Vuilafvoer
- Verlichting algemeen
- Terreinonderhoud

Alsmede alle leveringen en diensten die naar het oordeel van verhuurder redelijkerwijs het gebruik van het gebouw ten goede komen.

Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Staat van oplevering:

In de huidige staat, onder andere voorzien van:

- Representatieve entree;
- Een systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Verwarming middels CV;
- Airco;
- Toilet;
- Pantry;
- Kabelgoten met aanwezige data-, elektra- en telefoniebekabeling;
- Brandmelders;
- Intercom.

Bankgarantie:

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurindexering:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

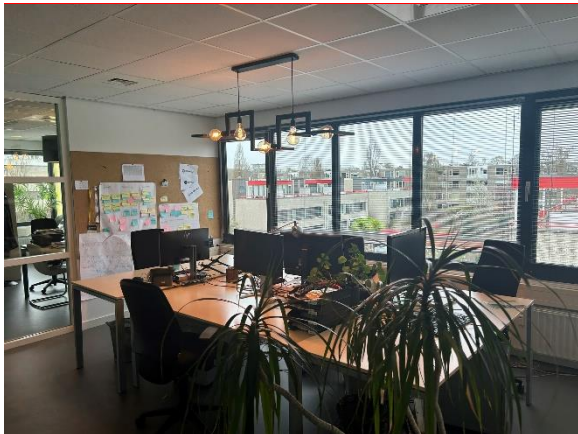
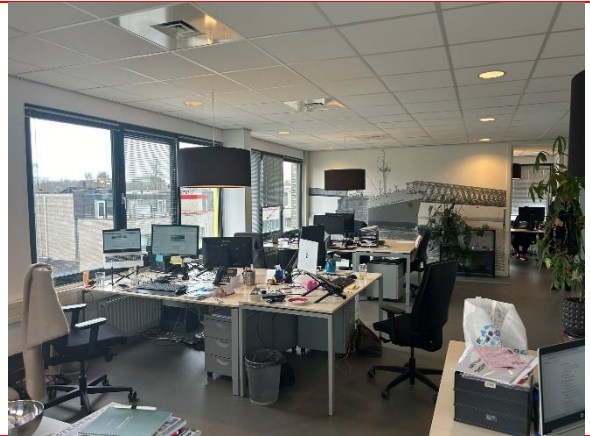
Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Algemeen:

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Foto's:





ONTRUIMINGSPLATTEGROND / EVACUATION MAP

Tweede verdieping / Second floor

u bevindt zich hier
you are here

VEILIGHEIDSLINSTRUCTIES / SAFETY INSTRUCTIONS

CALAMITEIT

- Blijf kalm.
- Druk handbrandmelder in.
- Bel 112, vermeld:
 - uw naam
 - adres incident
 - soort incident
- Blus met aanwezige blusmiddelen.
- Stuit deur (niet op slot).

EMERGENCY

- Stay calm.
- Press first alarm button.
- Call 112, mention:
 - your name
 - address incident
 - kind of incident
- Extinguish with present extinguishing.
- Close doors (do not lock).

LEGENDA / LEGEND

- vluchtroute / escape route
- (nood)uitgang / (emergency) exit
- handbrandmelder / first alarm button
- brandslanghaspel / fire hose
- Verzamelplaats / muster point
- bij brand, liften niet gebruiken / in case of fire, do not use elevators

verzamelplaats / muster point

ONTRUIMING
Wat te doen bij een ontruimingsalarm:

- Schakel apparatuur uit.
- Verlaat het gebouw rustig, niet rennend.
- Verleen waar nodig hulp aan collega's.
- Meldt u op de verzamelplaats.

EVACUATION
What to do in case of an evacuation alarm:

- Turn off equipment.
- Quietly leave the building, not running.
- Provide assistance to colleagues when necessary.
- Report at the muster point.

nsi
Kantorencomplex Holystaete
bord: 2.02
datum: 18-11-2016

DeVilder&Zonneveld
ARCHITECT

